



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197682

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:398.79€

Straße: Rosental

2733 Schrattenbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 52.43m²

Idyllische 2 Zimmerwohnung mit großer Loggia



Idyllische 2 Zimmerwohnung mit großer Loggia

Diese gut durchdachte 2-Zimmerwohnung mit Loggia befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes. Über den zentralen Vorraum sind alle Räume separat begehbar. Die Wohnung verfügt grundsätzlich über zwei Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer.

Die separate Küche mit ca. 8,09 m² bietet ausreichend Platz für eine funktionale

Kücheneinrichtung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat ausgeführt. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein besonderes Plus stellt die großzügige Loggia mit ca. 13,72 m² dar, die den Wohnraum ins Freie erweitert.

Ein großzügiges Kellerabteil rundet dieses schöne Zuhause perfekt ab. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Allgemeine-Hackgutschnitzelheizung.

Wohnen im Schneebergland

Ein tolles Zuhause erwartet Sie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.375m
Apotheke <6.075m
Krankenhaus <9.800m
Klinik <9.150m
Kinder <1.225m
Kindergarten <1.275m
Nahversorgung
Supermarkt <975m
Bäckerei <4.675m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <950m
Geldautomat <950m
Polizei <4.400m
Post <925m
Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.025m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Alternativ,

hwbwert: 97.1m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 398.79€

Nebenkosten: 154.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at