



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213151

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 602295€

Straße: Himmelreichstraße

2641 Schottwien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 125m<sup>2</sup>

Grundfläche: 7319m<sup>2</sup>

## **Geräumiges Einfamilienhaus mit Balkon, Hobby-/Aufenthaltsräumen im KG und Garage**



Das einstöckige Einfamilienhaus mit Keller bietet eine Wohnfläche von 125,46 m<sup>2</sup> und wurde im Jahr 1987 erbaut. Zusätzlich verfügt es über eine teilunterkellerte Garage mit Abstellraum im Untergeschoss und ein Carport. Die Raumaufteilung umfasst im Keller ein Badezimmer, einen Holzlagerraum, einen Tankraum, einen Heizraum, zwei Aufenthaltsräume, einen Warmluftheizraum, ein Schlafzimmer, einen Vorraum, eine Schleuse und einen Lagerraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, ein Vorraum, eine Diele, eine Küche, einen Abstellraum, ein WC, ein Bad, ein Arbeitszimmer, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Balkon. Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten und guten Zustand.

Schätzwert: 602.295 EUR

Geringstes Gebot: 301.147,5 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 7319m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 125m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 602295€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)