



Inserat ID: 169235

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 144000€

Straße:

2641 Schottwien

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

## **Zwei Eigentumswohnungen in Schottwien zu verkaufen**



Zum Verkauf stehen zwei Eigentumswohnungen in Schottwien. Eine Wohnung mit einer Fläche von rd. 40 m<sup>2</sup> ist an einen zuverlässigen Mieter vermietet. Hier handelt es sich um einen Anlegerwohnung bestehend aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche und Schlafzimmer. Die zweite Wohnung wurde komplett hochwertig saniert und weist eine Fläche von rd. 36m<sup>2</sup> auf. Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, Badezimmer/WC, Wohnküche, Schlafzimmer. Eine tolle, lichtdurchflutete Wohnung ...

Eine Wohnung selbst bewohnen und mit den Mieteinnahmen der 2. Wohnung finanzieren. Weiters gibt es seitens des Verkäufers folgende Option:

- Barerfordernis 80.000.- bei Übergabe der Wohnung.- der restliche Betrag von 64.000.-? kann in

monatlichen Raten auf 20 Jahre abbezahlt werden.- Zur Orientierung, der monatliche Betrag würde bei ca 350.- ? liegen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Gelegenheit begeistern ...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 144000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)