Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 67293

erstellt am : 13.06.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
4861 Schörfling am Attersee
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Praher
Tel: +43676814238908
office@attersee-immo.at

Wohnfläche: 337m²
Grundfläche: 924m²

Großzügiges Mehrfamilienhaus

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit wunderschönem Garten und (teilw.) Seeblick in Schörfling am Attersee

Dieses exklusive Anwesen bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. ~337 m² verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss zzgl. Keller. Jede der 3 Etagen kann als eigenständige Wohneinheit genutzt werden, eine Option, die Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Unabhängigkeit bietet. Zudem ist das Haus größtenteils möbliert und beeindruckt durch seine hochwertige und charmante Innenausstattung.

Grundstücksfläche

A = 924 m² (lt. Grundbuch)

Flächenangaben

Wohnfläche: ~337 m²

Heizung

Gas
Kachelöfen

Ausstattung

Einbauküche
Parkettböden
Klimaanlage
Wintergarten
...

Hinweis

Die Gemeinde Schörfling zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes - Eigentümer und/oder Mieter sind verpflichtet einen Hauptwohnsitz zu begründen.

Finanzierung und Versicherung

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Diese Immobilie wird in Kooperation mit der Fa. Nextimmobilien angeboten! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKrankenhaus <7.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <7.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <8.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <1.000mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 924m²
Wohnfläche: 337m²

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 83m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.57m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 173.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen
Nachname: Praher
Tel:: +43676814238908
E-Mail: office@attersee-immo.at