

Inserat ID: 116723

erstellt am : 15.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1117.06€

Straße:

4861 Schörfling am Attersee

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Hermann

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Wohnfläche: 86.78m²

WOHNEN DIREKT NEBEN DEM ATTERSEE !!!



Diese moderne, helle Wohnung liegt im ersten Stock eines Neubaus und weist ein großes Wohn-/Esszimmer mit eingebauter Küche auf. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit integrierten Möbeln und ein separates WC ergänzen dieses Angebot. Die Wohnung ist klimatisiert und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Kellerabteil und ein Carport-Platz machen die Wohnsituation perfekt.

Monatliche Miete:

Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Steuern beträgt ? 1.324,40.-

(Die Betriebskosten in der Höhe von ? 238,77 und die Heizkosten in der Höhe von ? 95,63 sind im Mietpreis inkludiert).

Der Heizwärmebedarf des Hauses fällt laut Energieausweis in die Klasse B und liegt bei 36 kWh/m²a. Die Energieeffizienz (fGEE) ist mit A+ ausgewiesen.

Kaution:

? 5.700,-

Detailunterlagen/Besichtigung:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen dieses Objektes bzw. laden wir Sie gerne zu einer Besichtigung ein.

Für eine Terminvereinbarung steht Ihnen Herr Dieter Usleber unter der Telefonnummer 0676/83 66 77 85 jederzeit gerne zur Verfügung. Bei Anfragen über E-Mail, bitte die Privatanschrift und Telefonnummer bekanntgeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<10.000m
Krankenhaus <7.000m
Kinder <Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule

<7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<8.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post

<500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss

<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86.78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1117.06€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 217.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Hermann

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at