Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57440

erstellt am : 25.04.2024

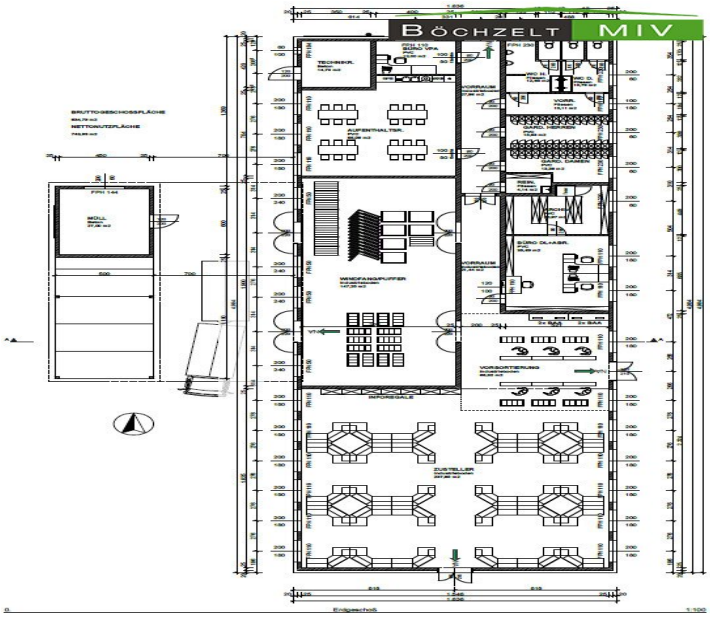
Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:849000€
Straße: Schlöglmühl
2640 Gloggnitz
Niederösterreich Österreich

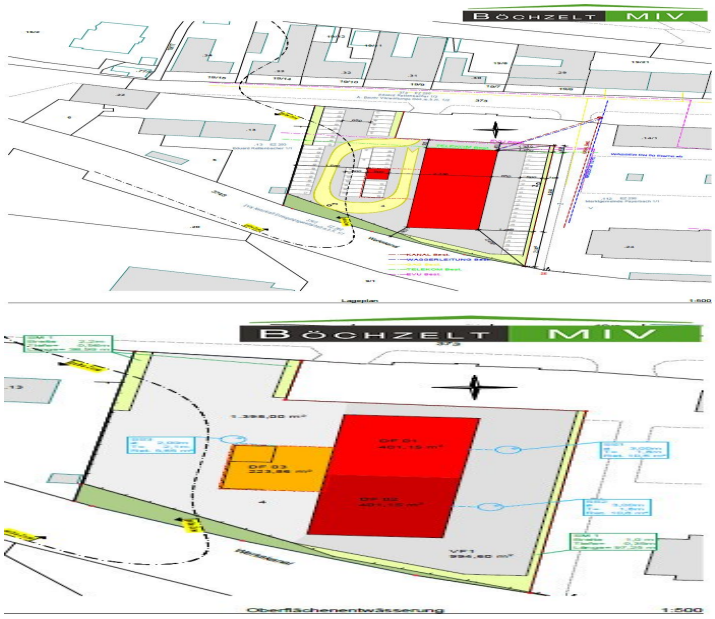
Nutzfläche: 743.93m²
Grundfläche: 3879m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl
Tel: +43 660 474 05 73
tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Gewerbeobjekt in Schlöglmühl / Gloggnitz - ehemaliges Postverteilerzentrum





Sie suchen eine Gewerbehalle für Ihr Unternehmen? Oder gar einen Standort für Ihren Handels- oder Bürobetrieb? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Zum Verkauf gelangt eine Halle in Schlöglmühl mit einer Grundstücksfläche von ca. 3.849,00 m², sowie einer Gesamtutzfläche von insgesamt 743,93 m².

Die Gesamtnutzfläche verteilt sich auf das Hauptgebäude mit Hallenflächen im Ausmaß von ca. 451,42 m² (Zustellerbereich, Vorsortierung und Windfang), sowie dem Bürobereich, bestehend aus Büroräumlichkeiten, Sozialraum, Lagern, Technikraum, Garderoben, Vorraum und WC-Anlagen.

Zudem besteht noch ein Nebengebäude, welches derzeit als Lagerraum genutzt wurde im Ausmaß von ca. 27 m². Das Nebengebäude ist mit dem Hauptgebäude über ein Flugdach verbunden. Die Grundstücksfläche liegt lt. Internetauskunft des GIS Niederösterreich im Kerngebiet, ein Teil des Grundstückes (Parkplätze) liegt in der gelben Zone. Die Zufahrt erfolgt über ein grundbücherlich gesichertes Servitut am Grundstück 373 der KG 23140 Schmidsdorf.

Das ehemalige Postverteilerzentrum wurde Ende 2012 fertiggstellt und wurde bis Ende Juni 2024 von der Österreichischen Post AG als Zustellbasis genutzt. Das Objekt wird mittels Gaszentralheizung beheizt. Parkplätze im Außenbereich sind ca. 72 Stk. verfügbar. 2023 wurde eine neue Photovoltaikanlage am Dach der Liegenschaft mit ca. 45 kWp errichtet. Die vorliegende EDV-Verkabelung wird über die Decke bzw. in Kabelkanälen geführt.

Flächen, Eckdaten und Ausstattungshighlights:

Kaufpreis: 849.000 ? zzgl. USt. (Überrechnung möglich)
Massiver Gewerbebau (25er Ziegel + 10 cm VWS)
3,26 Meter Höhe innen
Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung
45 kWp Photovoltaikanlage (dzt. Volleinspeiser)
elektrische Schiebetüren mit Torluftschleier
Gesamtnutzfläche 743,93 m²
451,42 m² Hallenfläche und Windfang
27 m² Nebengebäude
72 Autoabstellplätze und gepflastere Außenanlagen
Hallenflächen, Büros, Aufenthaltsraum, Garderoben, Herren- und Damen-WC, Abstellräume etc.
Besichtigungen nach Vereinbarung jederzeit

Sie wollten sich von der Liegenschaft selbst überzeugen? Dann zögern Sie nicht uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu kontaktieren! Es besteht auch die Möglichkeit die Liegenschaft um 5.500 EUR netto zzgl. Ust pro Monat zu mieten (inkl. Betriebskosten / Heizung und Strom separat)!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.275mApotheke <1.775mKrankenhaus <9.525mKinder & SchulenSchule <1.775mKindergarten <825mNahversorgungSupermarkt <1.700mBäckerei <2.250mEinkaufszentrum <2.250mSonstigeBank <1.825mGeldautomat <1.825mPost <1.825mPolizei <2.175mVerkehrBus <50mBahnhof <125mAutobahnanschluss <2.775mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3879m²

Nutzfläche: 743.93m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 69m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 849000€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel:: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at