



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30844

erstellt am : 20.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

4707 Schlüßlberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 162.68m²

Nutzfläche: 45.59m²

Grundfläche: 556m²

Modernes Projekt in idyllischer Lage !



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schlüßlberg, Oberösterreich! Dieses wunderschöne und moderne Projekt welches noch nicht steht, bietet alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 162m² und 5 geräumigen Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen. Das Projekt ist in einer ruhigen und idyllischen Gegend von Schlüßlberg (Bezirk Grieskirchen) gelegen und bietet einen atemberaubenden Grünblick, der jeden Tag für Entspannung und Erholung sorgt. Der Kaufpreis von 520.000,00 € macht dieses Haus zu einem erschwinglichen Traumhaus für jeden, der nach einem ruhigen und ländlichen Lebensstil sucht. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme

Wärme im ganzen Haus, während Sie an einem kalten Wintertag den Kamin im Wohnzimmer genießen können. Das Haus verfügt auch über 2 Badezimmer und WCs, die für Komfort und Bequemlichkeit sorgen, besonders in den hektischen Morgenstunden. Die geräumige Terrasse und der Balkon bieten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Grünflächen und sind perfekte Orte, um im Sommer zu entspannen oder Freunde und Familie zu unterhalten. Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder andere Gegenstände. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in der Nähe, die Sie schnell und einfach in die umliegenden Städte bringt. In der Nähe finden Sie auch Annehmlichkeiten wie eine Apotheke, eine Schule und einen Supermarkt, die alle Ihren täglichen Bedürfnissen gerecht werden.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Termin um das Projekt gemeinsam zu besprechen !!!

Die Highlights:

ruhige und idyllische Lage
Eltern-Kind-Bereich voneinander getrennt
Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, eigenem Bad und WC
Wohnzimmer, Küche, AR und zwei Kinderzimmer mit ebenso eigenem Bad und WC
große Terrasse im Wohnzimmer und Balkon in einem der Kinderzimmer
großzügige Zufahrt mit Doppelgarage, möglichem Büro und Technikraum
und,- und,- und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über

geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat

<1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 556m²

Wohnfläche: 162.68m²

Nutzfläche: 45.59m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at