



Inserat ID: 116715

erstellt am : 15.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 467000€

Straße:

6262 Schlitters

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 126m<sup>2</sup>

Grundfläche: 163m<sup>2</sup>

## Schmuckes Einfamilienwohnhaus im typischen Tiroler Stil in Schlitters / Zillertal



Im Dorfzentrum von Schlitters gelangt dieses im Tiroler-Stil errichtete Wohnhaus aus dem 15. Jahrhundert mit einer Wohnfläche von ca. 126 qm und einer Grundfläche von ca. 163 qm zum Verkauf.

Hervorzuheben ist der Charakter des Hauses sowie die liebevolle Restauration und die großzügige Wohnfläche.

Das Wohnhaus wurde vor ca. 30 Jahren komplett generalsaniert.

Folgende Maßnahmen wurden getroffen:

- Keller wurde neu ausbetoniert
- Öl Zentralheizung
- Dämmung
- neue Fenster
- und weiteres

Das Wohnhaus teilt sich in Kellergeschoß (teilunterkellert), Erdgeschoß und Obergeschoß auf.

Raumeinteilung:

Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer / Stube mit Kachelofen (Zugang zur Terrasse mit Abstellraum) sowie die Küche mit Speis und angrenzendem Esszimmer. Weiters ein Bad mit Dusche und WC sowie ein großzügiger Vorraum, ebenfalls noch eine Werkstatt.

Im Obergeschoß befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer sowie 4 weitere Zimmer, ein Balkon und der Vorraum.

Aufgrund der bestehenden Anschlüsse würde auch die Möglichkeit bestehen, ein Bad / WC im Obergeschoß zu errichten.

Zwei KFZ-Abstellplätze befinden sich im Freien direkt vor dem Haus.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;500m Apotheke &lt;3.500m Klinik  
&lt;6.500m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten  
&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;7.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;3.500m Post  
&lt;3.000m Polizei &lt;3.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 163m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 126m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 467000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)