Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113421

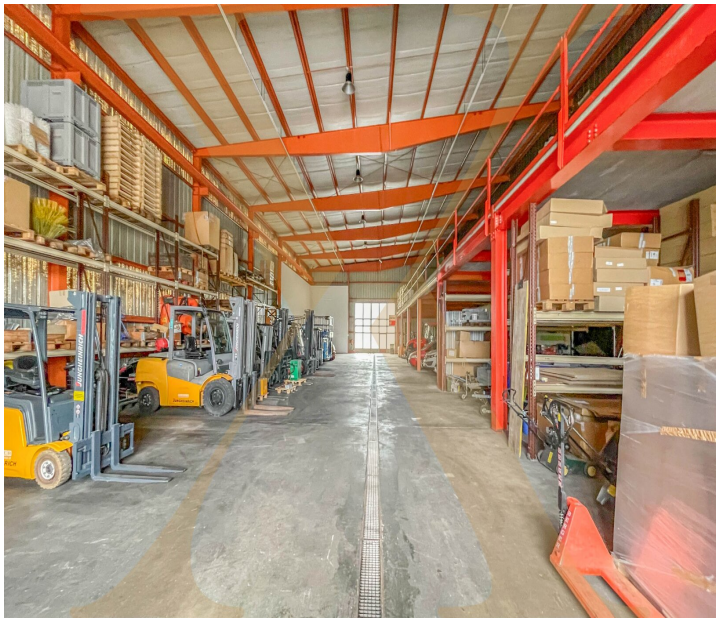
erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:14040€
Straße:
4691 Schlatt
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Reinhard Reichenberger
Tel: +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 2340m²

Lager-/Produktionshalle in Schlatt bei Lambach samt Rolltore, Hallenkräne sowie Büro zu vermieten!



Teilbare Lager-/Produktionshalle in Schlatt bei Lambach zu vermieten!

Diese Lagerfläche verfügt über ca. 2.340m² und ist sowohl mit Hallenkränen (bis zu 5t Traglast), als auch mit 4 ebenerdigen Rolltoren, alle davon ca. 5m hoch und ca. 5m breit, ausgestattet.
Die Hallenhöhe beträgt ca. 8-11m.
Zusätzlich ist eine freistehende Rampe am Firmengelände vorhanden.

Darüber hinaus stehen Ihnen optional anmietbare Büroflächen zur Verfügung.

Die gesamte Liegenschaft ist umzäunt und mit einem breiten Einfahrtstor zur Straße hin abgeschlossen.

Die Autobahnauf- und abfahrt A1 Laakirchen West ist 15 Minuten entfernt und garantiert somit eine problemlose LKW-An-/Ablieferung.

KONDITIONEN Lager:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto Lager monatl. netto: ? 0,50/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten für das Lager werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

KONDITIONEN Büro (optional):
- Hauptmietzins Büro monatl. netto: ? 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto Büro monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Pauschale monatl. netto: ? 1,20/m² zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Pauschale monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Widmung: B - Betriebsbaugebiet
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Mietdauer ab: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke <3.000mKinder & SchulenSchule <2.500mKindergarten <2.500mNahversorgungSupermarkt <3.000mBäckerei <6.500mSonstigeBank <3.000mGeldautomat <3.000mPost <3.000mPolizei <3.500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2340m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 14040€
Nebenkosten: 1170€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Reichenberger
Tel:: +43 664 401 98 87
E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at