



Inserat ID: 116728

erstellt am : 15.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5160€

Straße:

4691 Schlatt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 860m²

Lager-/Produktionshalle samt Rolltore und Hallenkran in Schlatt bei Lambach zu vermieten!



Lager-/Produktionshalle in Schlatt bei Lambach zu vermieten!

Diese unbeheizte Lagerfläche verfügt über ca. 860m² und ist sowohl mit einem Hallenkran (bis zu ca. 6,2t Traglast), als auch mit ebenerdigen Rolltoren ausgestattet.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 9,3 - 10m.

Zusätzlich ist eine freistehende Rampe am Firmengelände vorhanden.

Direkt angrenzend an das Objekt befindet sich eine asphaltierte Freifläche, welche sich ideal als Rangier- oder Abstellfläche anbietet.

Die gesamte Liegenschaft ist umzäunt und mit einem breiten Einfahrtstor zur Straße hin abgeschlossen.

KONDITIONEN Lager:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto Lager monatl. netto: ? 0,50/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten für das Lager werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die Autobahnauf- und abfahrt A1 Laakirchen West ist 15 Minuten entfernt und garantiert somit eine problemlose LKW-An-/Ablieferung.

Widmung: B - Betriebsbaugebiet
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Mietdauer ab: nach Vereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Kinder <2.500m
SchulenSchule <2.500m
Kindergarten <2.500m
NahversorgungSupermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m
SonstigeBank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m
VerkehrBus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 860m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5160€

Nebenkosten: 430€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at