



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195605

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1322.81€

Straße: Katzenburgweg

8970 Schladming

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Steinbichler

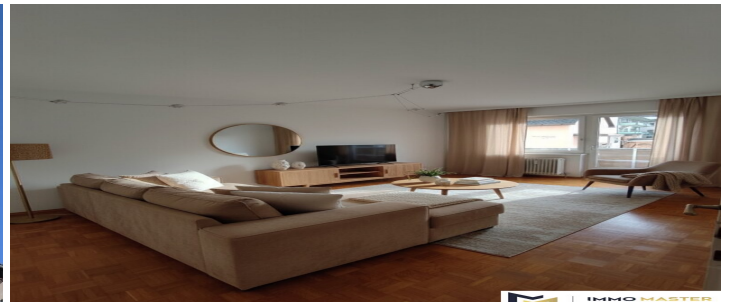
Tel:

ls@immomaster.at

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 91m²

Balkonwohnung mit Planaiblick



Ab 1. Februar 2026 gelangt diese lichtdurchflutete, gepflegte und perfekt aufgeteilte Wohnung zur Weitergabe. Die Lage der Wohnung ist sehr ruhig und der Enns-Wanderweg verläuft in der unmittelbaren Nähe des Wohnhauses. Gleichzeitig ist die Gondelstation der Planai in ca. 10 Minuten Gehzeit zu erreichen und Bushaltestellen sowie der Bahnhof befinden sich ebenfalls in einer paar minütigen Gehdistanz.

Die Wohnung befindet sich im leicht erreichbaren ersten Halbstock und genießt gleichzeitig die Vorzüge einer vom großen Wohnzimmer begehbaren sonnigen Loggia mit Bergblick. Auf der Loggia haben eine Sitzgarnitur, ein Tisch und ein Kästchen ausreichend Platz.

Alle Zimmer und Räumlichkeiten sind zentral begehbar. In der voll ausgestatteten Küche, die ideal mit einer Tür vom Wohnraum abgetrennt ist, ist ein Esstisch mit Einbaubänken untergebracht.

Die Fassade und das Dach wurden im Jahr 2025 komplett isoliert und saniert, was die Heizkosten spürbar gesenkt hat.

Mitvermietet werden ein eigenes, trockenes und absperbares Kellerabteil und es kann ein Gemeinschaftsraum zum Abstellen von Fahrrädern sowie der luftige Dachboden zum Wäschetrocknen mitgenutzt werden. Vor dem Haus gibt es ebenfalls einen Fahrradabstellplatz.

In der Nähe der Wohnung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind alle in der Nähe.

Kommen Sie und schauen Sie sich die Wohnung an! Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus

<1.250m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<250m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 91m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 54.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1322.81€

Kaution: 4199.97€

Nebenkosten: 95.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Steinbichler

E-Mail: ls@immomaster.at