Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160498

erstellt am : 07.07.2025

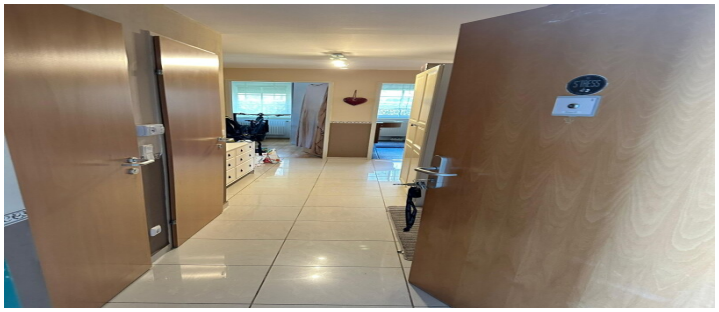
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:210000€
Straße:
2824 Schiltern
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anika Schreiner
Tel:
info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 74m²

Gemütliche, moderne Eigentumswohnung mit Garten in Seebenstein, Ortsteil Schiltern, zu verkaufen!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Seebenstein (Ortsteil Schiltern), einer idyllischen Oase in Niederösterreich! Diese wunderbare Wohnung mit einer Wohnfläche von 74 m² (plus rd.14m2 große Terrasse und kleiner Eigengarten (rd.86m2) bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage.
Das Wohnhaus wurde 2003 errichtet und befindet sich Verkehrsberuhigt in einer Sackgasse.
Folgende Räumlichkeiten sind vorhanden:
Vorzimmer, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC sowie ein großer Wohn-Essraum mit Küche.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hellen, lichtdurchfluteten Räume. Der offene Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die angrenzende Küche genügend Platz für kulinarische Kreationen bietet. Genießen Sie gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Stunden mit der Familie ? hier finden Sie den perfekten Rahmen dafür.
Zusätzlich zur Terrasse und dem Eigengarten gehören ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz zur Wohnung.
Die Wohnung wird zentral mittels Gas beheizt.
Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese attraktive Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum von der eigenen Wohnung mit Garten könnte schon bald Wirklichkeit werden!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 74m²

hwbwert: 39.27m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 1.05m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€
Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Anika
Nachname: Schreiner
E-Mail: info@immobilienservicehofer.com