



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194148

erstellt am : 31.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 739000€

Straße:

9535 Schiefing

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 300m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1465m<sup>2</sup>

## XXXL Wohnraum! Mehrfamilienhaus in Wörtherseenähe fertig zum Bezug



Es erwartet sie ein neuwertiges Mehrfamilienhaus das seinesgleichen sucht. Die begehrte Lage in der Nähe von Velden am Wörthersee und fünf voll

ausgestattete Wohneinheiten sprechen für diese hochwertig ausgestattete Immobilie.

Der Wohnraum umfasst:

Drei Wohnungen mit je ca. 76 m<sup>2</sup> mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC

sowie einer gemütlichen Loggia.

Eine Wohnung mit ca. 45 m<sup>2</sup> aufgeteilt in 2 Zimmer, Abstellraum und Bad/WC.

Ein separates Apartment mit ca. 25 m<sup>2</sup> bestehend aus Garderobe, Zimmer, Abstellraum und Bad/WC.

Alle Einheiten sind mit modernen Küchen ausgestattet.

Vom Garten aus betritt man den Keller wo sich noch eine Küche für gemütliche Outdooraktivitäten befindet.

Im östlichen Teil der Liegenschaft besteht die Möglichkeit eine weitere kleine Wohnung zu errichten.

Zwei Garagen, ein Doppelcarport und zwei weitere Stellplätze runden das Angebot ab.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter ?0699 121 09 621?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;3.500m Apotheke &lt;3.500m Kinder &lt; Schulen

&lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;1.500m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat &lt;1.500m Post

&lt;1.500m Polizei &lt;3.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss

&lt;2.500m Bahnhof &lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1465m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 300m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,Oel,

Zimmer: 10

Bäder: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 739000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)