

Inserat ID: 177280

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße:

4192 Schenkenfelden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Grundfläche: 2062m²

Ideale Gewerbeliegenschaft in Schenkenfelden zu verkaufen!



Ideale Gewerbeliegenschaft in Schenkenfelden zu verkaufen!

Das angebotene Gewerbeobjekt erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 2.062,00m². Die Übergabe erfolgt mit Vollvermietung.

AUFTEILUNG:

- 10 Garagen mit Tor
- 9 Freiparkplätze
- 1 Gebäude mit Sanitärräume, Küche, Aufenthaltsraum

- 2 Freiflächen für Außenläger

Die jährlichen Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. ? 6.791,00 netto. Demgegenüber steht ein Jahresnettogesamtertrag von ca. ? 35.860,00, woraus sich ? nach Abzug der Betriebskosten ? ein Jahresnettoertrag von rund ? 29.069,00 ergibt.

KAUFPREIS:

? 440.000,00 zzgl. 20% USt

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

EntfernungenGesundheitArzt <4.500mApotheke <6.000mKinder &

SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt

<1.000mBäckerei <4.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank

<1.000mPost <1.000mPolizei <5.500mVerkehrBus <500mBahnhof

<9.500mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2062m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at