

Inserat ID: 104997

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 87255€

Straße:

3270 Scheibbs

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

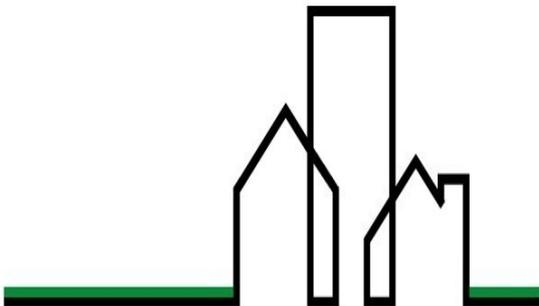
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Grundfläche: 831m²

**Baugrund in ruhiger neuer Siedlungslage in Scheibbs
mit verlängerten Bauzwang!! PROVISIONSFREI!**



IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG



- * Sie suchen den perfekten Baugrund für Ihr neues zu Hause?
- * Sie legen dabei viel Wert auf zentrale dennoch ruhige Lage und Wohnqualität?
- * dann wäre diese ca. 831 m² große Bauparzelle die Richtige für Ihr Bauvorhaben
- * Sonnige Hanglage
- * Aufschließungskosten sind vom Käufer zu bezahlen, Provision bezahlt der Verkäufer!

- * Hebesatz/Aufschließungskosten: ? 540,-
 - * Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet";
 - * Bauklasse I, II, Bebauungsdichte 30%, offene Bauweise
 - * Rechtskraft der Baulandwidmung 05.07.2022 Bauplatzverpflichtung wurde um 3 Jahre verlängert
 - * Bauzwang wurde bis 04.07.2028 verlängert!! (Konventionalstrafe bei Nichterfüllung der Bauplatzverpflichtung 10% vom Grundstückskaufpreis)
 - * - Mindesterfüllung der Bauplatzverpflichtung Herstellung Rohbau Keller plus Rohbau Erdgeschoss
 - * vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung
 - * Am Grundstück befindet sich im südlichen Bereich eine Dienstbarkeit des Wasserbezugs und Wasserleitungsrecht für Gst. 141/2
 - * Vorkaufsrecht der Gemeinde (Rückkaufswert Bauland ? 60.- pro m²-Grünland ? 12.- pro m² Indexangepasst ausgehend von der Rechtskraft der Baulandwidmung)
 - * Anschlüsse wie Wasser, Kanal (in. ca. 7 m Tiefe)und Strom sind vorhanden
 - * Es wurde an 3 verschiedenen Stellen Bodenschürfungen gemacht- Ergebnisse erhalten Sie nach Anfrage
 - * Kulturtechnische Gutachten -Abwässer etc. vorhanden
 - * Richtlinien bei der Grundstücksbebauung
1. je 100 m² Bauplatzfläche 2 m³ Retentionsvolumen (Becken-Schächte) oder Kombination aus Speicher und Gründächer
 2. Flachdächer über 200 m² je Grundstück sind zu begrünen
- * Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
 - GesundheitArzt <1.000m
 - Krankenhaus <1.000m
 - Apotheke <1.000m
 - Klinik <1.000m
 - Kinder <5.500m
 - SchulenSchule <1.000m
 - Kindergarten <1.000m
 - NahversorgungSupermarkt <1.000m
 - Einkaufszentrum <1.000m
 - Bäckerei <1.000m
 - SonstigeBank <1.000m
 - Geldautomat <1.000m
 - Post <1.000m
 - Polizei <1.500m
 - VerkehrBus <1.500m
 - Bahnhof <1.000m
 - Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 831m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 87255€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at