



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87196

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 125000€

Straße:

3270 Scheibbs

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Grundfläche: 1885m²

Großes Grundstück in bester Aussichtslage in Scheibbs!! PROVISIONSFREI!



- * Sie suchen den perfekten Baugrund für Ihr neues zu Hause?
- * Sie legen dabei viel Wert auf zentrale dennoch ruhige Lage und Wohnqualität?
- * dann wäre diese ca. 1885 m² große Parzelle mit Grünlandanteil die Richtige für Ihr Bauvorhaben
- * Bauland 775 m² bebaubar davon 421 m², Grünlandanteil 1110 m² Teil vom Grünland ist im Gefahrenzonenplan

- * ruhige Hanglage mit Bäumen entlang des Baches
 - * Provisionsfrei für Käufer
 - * Hebesatz/Aufschließungskosten: ? 540,-
 - * Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet" mit Grüngürtel
 - * Bebauungsdichte 30% Bauklasse I,II ,offene Bauweise
 - * Gefahrenzonen im überwiegenden Bereich
 - * Rechtskraft der Baulandwidmung 05.07.2022 Bauplatzverpflichtung wurde um 3 Jahre verlängert
 - * Bauzwang wurde verlängert bis 04.07.2028 (Konventionalstrafe bei Nichterfüllung der Bauplatzverpflichtung 10% vom Grundstückskaufpreis)
 - * - Mindesterfüllung der Bauplatzverpflichtung Herstellung Rohbau Keller plus Rohbau Erdgeschoss
 - * vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung
 - * Vorkaufsrecht der Gemeinde (Rückkaufswert Bauland ? 60.- pro m²-Grünland ? 12.- pro m² Indexangepasst ausgehend von der Rechtskraft der Baulandwidmung))
 - * Anschlüsse wie Wasser, Kanal in (ca. 7m Tiefe) und Strom sind vorhanden
 - * Es wurde an 3 verschiedenen Stellen Bodenschürfungen gemacht- Ergebnisse erhalten Sie nach Anfrage
 - * Kulturtechnische Gutachten -Abwässer etc. vorhanden
 - * Richtlinien bei der Grundstücksbebauung
1. je 100 m² Bauplatzfläche 2 m³ Retentionsvolumen (Becken-Schächte) oder Kombination aus Speicher und Gründächer
 2. Flachdächer über 200 m² je Grundstück sind zu begrünen
- * Aufschließungskosten sind bei diesem Grundstück noch nicht bezahlt
 - * Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1885m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 125000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at