Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 68010

erstellt am : 15.06.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:189000€
Straße: Burgerspitalgasse
3270 Scheibbs
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 101.77m²

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

--NEU-- 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in toller Lage mitten in der Stadt!!!

Angeboten wird eine ca. 100 m2 große 4-Zimmer Neubauwohnung in guter Lage im Herzen von Scheibbs.
****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****
Raumaufteilung:

Vorraum
getrenntes WC

getrennte Küche
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Badezimmer mit Badewanne und Dusche
Abstellraum
Loggia

(siehe Plan und Fotos)
Die wichtigsten Facts:
o Neubauo Gute öffentliche Anbindung (auch direkt nach Wien)o Loggia
Ausstattung/Zustand:
Es handelt sich um eine gepflegte Neubauwohnung mit Terrasse, die wie sie liegt und steht verkauft wird.
Lage:
Die Lage der Wohnung kann als sehr gut beschrieben werden. Nicht nur können Restaurants, Cafe´s und Einkaufsgelegenheiten sehr schnell (auch zu Fuß) erreicht werden, sondern befinden sich in der nahen Umgebung viele (Fach)Arztpraxen sowie Apotheken.
Der Bahnhof Scheibbs befindet sich in der unmittelbaren Umgebung, durch welche man eine gute Verbindung erhält.
Preis:
Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt Euro 189.000.
Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!
Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!
Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!
Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!
Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at
Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt.
Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.
Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.
Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 101.77m²

hwbwert: 90.6m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

fgeewert: 2.8m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at