

Inserat ID: 599

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:550000€

Straße:

5440 Scheffau am Tennengebirge

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

### **K3 - Idylle pur!! - Charmantes Häuschen mit Doppelgarage auf großzügigem Grundstück mit Bach!!**



Dieses charmante, sanierungsbedürftige Häuschen mit Potential liegt in ruhiger Sonnenlage!

Das kleine Bächlein im großen Garten gehört zur Hälfte zum Grundstück. - Sehr praktisch, denn es besteht eine Mitgliedschaft an einer privaten Wassergenossenschaft!

Derzeit ist die Liegenschaft gut vermietet und die Mieter würden auch weiterhin bleiben, falls gewünscht. Andernfalls beträgt die Kündigungsfrist 3 Monate.

Errichtet wurde der 1. Teil des Hauses in den 50er Jahren und der 2. Teil in den 70er Jahren.

Ca. im Jahr 2000 wurde das Dach erneuert und um 2010 eine Pellets-Heizung eingebaut

Diese lebenswerte Lage in netter Nachbarschaft bietet unzählige Möglichkeiten für herrliche Wanderungen in traumhafter Naturlandschaft!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

**NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke &lt;5.000m Krankenhaus &lt;9.500m Kinder & Schulen Schule

&lt;5.000m Kindergarten &lt;5.500m Universität &lt;8.000m Nahversorgung Supermarkt

&lt;5.000m Bäckerei &lt;5.000m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;5.000m Post &lt;5.000m Polizei &lt;5.000m Verkehr Bus

&lt;500m Autobahnanschluss &lt;5.500m Bahnhof &lt;5.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: [m.eder@k3-immo.at](mailto:m.eder@k3-immo.at)