



Inserat ID: 158194

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 106713€

Straße:

5231 Schalchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 501m²

Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim oder als Geldparkplatz !



Dieser wunderschöne Baugrund befindet sich in sonniger und ebener Lage in einem ruhigen Wohngebiet der Gemeinde Schalchen.

Die Südseitige Ausrichtung des Grundstückes grenzt an Nutzgrund und bietet dadurch erhebliche Wohlfühlmomente und absoluten Weitblick.

Der Grund umfasst eine Größe von 501m² und eignet sich für jegliche Bebauung. Das zweite Grundstück umfasst auch die Größe von 501 m².

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht keine Bauverpflichtung (kein Bauzwang), deshalb ist er auch als Geldanlage besonders gut geeignet.

Die Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Hier kann man entspannen und die Natur erkunden und hat eine sehr gute Infrastruktur die in Kürze erreichbar ist.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Stadt Mattighofen weniger als 1 Kilometer entfernt.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg sowie Braunau am Inn ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine breite Palette an kulturellen und wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Schalchen bietet eine harmonische Verbindung von Natur, Erholung und urbaner Annehmlichkeit.

Diese Gemeinde zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen, die die Vorzüge einer ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an

städtische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <2.500m Kinder < Schulen Schule

<2.500m Kindergarten <2.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <2.500m Polizei <3.000m Verkehr Bus <2.000m Bahnhof

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 501m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 106713€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at