

Inserat ID: 202821

erstellt am : 22.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

5231 Schalchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Nutzfläche: 110m²

Grundfläche: 1555m²

Wohnhaus in Ruhelage Ihr neues Zuhause !



Dieses Wohnhaus besticht durch seine Ausrichtung und die ruhige Atmosphäre.

Ideal für Familien und Naturliebhaber ? hier erleben Sie ein harmonisches Lebensgefühl !

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Familien, die Wert auf Ruhiges Umfeld legen oder auch Möglichkeiten zur Erweiterung des Wohnraums suchen.

Genießen Sie die Vorzüge, während Sie gleichzeitig in der Nähe von städtischen Annehmlichkeiten wohnen.

Charmantes Wohnhaus in ruhiger WALDRANDLAGE.

Es bietet auf 2 Ebenen den ausgebauten Wohnbereich.

Ein Kachelofen befindet sich im Wohnraum, um die wohlige Wärme im Haus zu genießen und auch Heizkosten zu sparen.

Die Grundstücke bieten großzügigen Platz und einen Blick ins Grüne und man kann sich sehr viele Wünsche erfüllen durch die vorhandene Größe.

Im Nebengebäude befindet sich ein Stauraum in der Größe von ca. 4,50 m². Eine Garage in der Größe von ca. 24,14 m² ist im Kellerbereich.

Bei dem bestehendem Nebengebäude gibt es einen Überdachten, großzügigen Bereich.

Die Stadt Mattighofen ist schnell erreichbar.

Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Kombination und Lebensqualität für Sie und Ihre Familie.

Auch bietet jegliche Vergrößerungsmöglichkeiten durch das großzügige Baugrundstück.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Übernahme wäre sofort möglich !!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Kinder & Schulen Kindergarten

<2.500m Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus <2.000m Bahnhof

<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1555m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 110m²

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at