

Inserat ID: 192094

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2260€

Straße:

5231 Schalchen

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 283m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

## Geschäftsfläche zum pachten!!



Die barrierefreie Geschäftsfläche mit ca. 283 m<sup>2</sup> ist in gut frequentierter Lage nahe dem Stadtzentrum und bietet genügend Platz für alle Branchen im Verkauf und Dienstleistungsbereich.

So wäre es möglich auch mehrere zusammen passende Betriebe in einem zu vereinen z.B. Friseur, Kosmetik, Fußpflege oder Masseur usw....

Auch sehr gut geeignet für Büro / Praxisbereiche.

Abstellräume, Toiletten etc. werden im hinteren Bereich der Immobilie geboten.  
Betriebskosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Widmung: Geschäftsgebiet

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:  
genügend Parkplätze

Umbaumöglichkeiten

leicht erreichbar

Warten Sie nicht zu lange!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 283m<sup>2</sup>

Befeuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2260€

Nebenkosten: 260€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel:: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)