Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133478

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2048.5€
Straße:
4780 Schärding
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger
Tel: +43 676 83 667 782
hermann.langanger@vkb-bank.at

Hier werden Sie gesehen, Top Geschäftsfläche, Büro, Ordination im Erdgeschoß, 5 KFZ Abstellplätze, in der Schärdinger Vorstadt zu vermieten!

Großzügiges Geschäftslokal/Büro/Praxis im Erdgeschoß in der Schärdinger Vorstadt wird vermietet!

LAGE:
Die Geschäftsräume liegen an einer frequentierten Straße, im Erdgeschoß, barrierefrei, mit guten Werbemöglichkeiten in Schärding-Vorstadt. Durch die gute Lage können Sie Ihr Unternehmen bestens positionieren.

BESCHREIBUNG:
Die moderne Ausstattung mit zeitlosen Fliesenböden und schicken Glaselementen bietet vielen Branchen ein optimales Ambiente. Durch die Nachbarschaft würde auch eine Arztpraxis o.ä. gut dazu passen. Die Praxis bzw. das Büro bietet mit seiner Größe von ca. 190 m² ein sehr gutes Raumangebot. Aufgeteilt ist dieses, ebenerdig und barrierefrei mit viel Lichteinfall und hellen Räumen. Im Eingangsbereich befindet sich ein Großraumbüro, des weiteren stehen 5 Arbeitsräume sowie 2 Nebenräume zur Verfügung. Die Einheit verfügt über eine kleine Teeküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowellenherd sowie 2 WC-Einheiten für Damen und Herren.

Vor dem Haus stehen Ihren Kunden ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Zur Einheit selbst gehören 5 KFZ-Abstellplätze.

Der Energieausweis weist einen HWB von 15,4 kWh/m²a, sowie fGEE 0,70 aus.

Gesamtmiete incl. BK, Heizkosten und Mwst. Euro 2607,32.-

BESICHTIGUNG:
Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

PROVISION:
3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Mwst.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis der VKB-Immobilien GmbH zum Auftraggeber, der Volkskreditbank AG/Leasing, wird hingewiesen.
Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

BESICHTIGUNG:
Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <4.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <5.500mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <7.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2048.5€

Nebenkosten: 552.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel:: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at