



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 25027

erstellt am : 20.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße: Elsenau

8244 Schöffern

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christoph Raml

Tel:

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 260m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1381m<sup>2</sup>

## Traumhaus in der Steiermark mit Bergblick, Fernblick in 8244 Schöffern



Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie mit einem unvergleichlichen Ausblick und Komfort? Dann ist dieses wunderschöne Haus in 8244 Schöffern in der Steiermark genau das Richtige für Sie!

Es bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen: 137m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, 2 WCs und 2 Bäder, eine Einbauküche, zwei Kamine und einen Heizofen, einen Garten, einen Balkon, eine Garage und

2 Stellplätze. Der Bodenbelag setzt sich aus Fliesen, Laminat und Parkett zusammen.

Für Ihre Mobilität sorgt die sehr gute Verkehrsanbindung: Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahn ist nicht in Sichtweite aber mit dem Auto in 6 Minuten erreichbar.

Wenn Sie nicht nur die Vorteile einer Zentralen Lage sondern auch die Vorteile der Natur ausnutzen wollen, und einem unschlagbaren Preis suchen, ist dieses Haus in 8244 Schöffern die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine individuelle Besichtigung zu vereinbaren!

Ihr Immobilienmakler vor Ort!

Christoph Raml

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;4.000m Apotheke &lt;5.000m Klinik &lt;5.000m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;4.250m Kindergarten &lt;3.000m Universität &lt;9.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.000m Bäckerei &lt;6.250m Sonstige Bank &lt;5.000m Geldautomat  
&lt;5.000m Post &lt;3.750m Polizei &lt;8.500m Verkehr  
Bus &lt;250m Autobahnanschluss &lt;4.000m Bahnhof &lt;4.750m Flughafen  
&lt;6.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1381m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 260m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 162.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 3.52m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Raml

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)