

Inserat ID: 193450

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße:

9520 Sattendorf

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 112m²

Grundfläche: 581m²

Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Verträumtes Häuschen - ein Juwel mit grandiosem Seeblick



Diese besondere Liegenschaft befindet sich auf einem unverbaubaren Plätzchen mit herrlichem Blick auf den Ossiachersee. Der perfekte Standort überzeugt auch durch ein vielfältiges Freizeitangebot. Im Sommer laden zahlreiche Aktivitäten in der unmittelbaren Umgebung ein (Baden, Surfen, Standuppaddeln, etc.), während im Winter die nahegelegene Bergbahn schnell Zugang zum beliebten Ski- und Wandergebiet auf der Gerlitze bietet.

Geschäfte für die Besorgungen des täglichen Lebens erreicht man problemlos innerhalb weniger Fahrminuten. Ein weiterer Pluspunkt ist die einfache Erreichbarkeit über die Autobahn, die man

weder sieht noch hört.

Das ursprünglich 1932 errichtete Wohnhaus erstreckt sich über drei Etagen, den Seeblick genießt man entweder auf einen der beiden Balkone oder auf der großzügigen Terrasse. Die seinerzeitigen Fischgrät-Parkettböden sind in den Räumen noch erhalten, als Zusatzbeheizung dienen noch ein gemauerter Kamin und ein dekorativer Kachelofen. Im Jahr 2003/2004 wurden u.a. die Kunststofffenster, die Elektrik, die Rohrleitungen und die Öl-Zentralanlage erneuert. Für Ihren PKW steht eine Garage mit elektrisch betriebenem Rolltor zur Verfügung, der Garten ist terrassenförmig angelegt und umfasst neben der Rasenfläche noch Obstbäume und Blumenbeete.

Fazit: ein idealer Ausgangspunkt für See und Berg gleichermaßen.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.Infrastruktur
/ EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke &lt;3.000mKlinik
&lt;7.500mKrankenhaus &lt;7.500mKinder & SchulenSchule
&lt;500mKindergarten &lt;4.000mUniversität &lt;2.000mHöhere Schule
&lt;6.500mNahversorgungSupermarkt &lt;2.000mBäckerei
&lt;4.000mEinkaufszentrum &lt;8.000mSonstigeGeldautomat &lt;2.000mBank
&lt;4.500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus
&lt;500mAutobahnanschluss &lt;3.500mBahnhof &lt;500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 581m²

Wohnfläche: 112m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Nebenkosten: 74€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel:: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo