



Inserat ID: 9413

erstellt am : 10.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 168000€

Straße:

3386 Sasendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Grundfläche: 2140m²

BAUGRUNDSTÜCK: kein Bauzwang - 2.140 m²
Bauland-Agra, geringe Anschließungsgebühr, ruhige
Lage am Rande der Stadt



Ca. 2.140 m² Bauland-Agra ohne den Zwang sofort ein Wohnhaus errichten zu müssen,

keine bis geringe Anschlusskosten da diese bereits bezahlt sind

und ein günstiger Preis für ein Grundstück in einem kleinen Dorf nur 1 km außerhalb der Stadt.

Der herrliche Ausblick bis in das Voralpenland bietet Ihnen eine traumhafte Kulisse. Bis zu 40 Prozent der Parzelle dürfen in offener Bebauungsweise in der Bauklasse I - II bebaut werden.

Eine einmalige Gelegenheit zum günstigen Preis!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <8.000m Krankenhaus

<8.000m Kinder < Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.500m Universität <8.500m Höhere Schule

<8.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<5.500m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Polizei <2.500m Post <3.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <5.500m Flughafen <8.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2140m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 168000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at