



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160080

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 524000€

Straße: Graben

5360 Sankt Wolfgang

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 226m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 703m<sup>2</sup>

Grundfläche: 33342m<sup>2</sup>

### **Landwirtschaftl. Anwesen in freier, ruhiger und sonniger Wohnlage**



Das landwirtschaftliche Anwesen besteht aus einem zweigeschossigen Wohnhaus ohne Keller mit einer Bruttogrundfläche von 226 m<sup>2</sup>. Zum Anwesen gehört außerdem ein Wirtschaftstrakt, ein Schwimmteich mit Badehütte, eine Jauchegrube, Nebengebäude und ein Obstgarten mit einigen Bäumen. Das Baujahr des Anwesens ist 1446, es wurde 1750 erneuert/wiederaufgebaut und teilweise zwischen 1980 und 1985 saniert.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorhaus, ein Wohnzimmer (Bauernstube), ein Zimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, ein Bad/WC, drei Zimmer und eine Küche/Esszimmer.

Schätzwert: 524.000 EUR

Geringstes Gebot: 262.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 33342m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 226m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 703m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 524000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)