



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23361

erstellt am : 13.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 408000€

Straße:

5621 Sankt Veit im Pongau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 95m²

K3 - 4-Zimmerwohnung in Schwarzach/St. Veit im Pongau



Diese wunderschöne, liebevoll renovierte ca. 95m² große Wohnung bietet Ihnen ein unglaubliches Preis-Leistungs-Verhältnis.

4 zentral begehbare Zimmer mit einer nach Süden ausgerichteten Gartenterrasse, einem Carportstellplatz und Kellerabteil.

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit angeschlossener Küche und Holzofen
drei Zimmer (Schlaf-, Arbeits- od. Kinderzimmer)
Bad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss
WC
Abstellraum
zwei Terrassen mit anschließendem Garten.

Allgemeinkeller mit Wasch-/Trockenraum und von außen separat zugänglichem
Fahrradabstellraum und Garten mit einem Kinderspielplatz zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 95m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Ofen,Zentral

Befeuerung: Fern,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 408000€

Nebenkosten: 230€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at