



Inserat ID: 224602

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße: Gartenweg

8423 Sankt Veit am Vogau

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 161m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 320m<sup>2</sup>

Grundfläche: 786m<sup>2</sup>

## **SONNENLAGE - Neuwertiges ca. 160m<sup>2</sup> großes Traumhaus mit idyllischem Garten + Terrasse, 2 Garagen & Top-Ausstattung in Ruhelage**



Neuwertiges ca. 160m<sup>2</sup> großes Traumhaus mit idyllischem Garten + Terrasse, 2 Garagen & Top-Ausstattung in Ruhelage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8423 Sankt Veit am Vogau ? einem Ort, an dem Ruhe, Natur und moderner Wohnkomfort auf harmonische Weise verschmelzen.

Dieses neuwertige Einfamilienhaus begeistert mit rund 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet Ihnen und

Ihrer Familie ein Zuhause zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

Schon beim Betreten spüren Sie die besondere Atmosphäre dieses Hauses: Helle, großzügige Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien schaffen ein Wohngefühl, das sowohl Geborgenheit als auch Eleganz vermittelt. Hier findet jeder seinen Platz ? ob für gemeinsame Stunden oder entspannte Rückzugsorte.

Die beiden modern ausgestatteten Badezimmer mit Fenster, mit Badewanne und Dusche, verwandeln den Alltag in kleine Wohlfühlmomente.

Ergänzt durch zwei separate WCs wird höchster Komfort für die ganze Familie garantiert.

Ein echtes Highlight ist die großzügige Terrasse mit herrlichem Grünblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihren Morgenkaffee in der Sonne genießen oder den Tag bei einem Glas

Wein entspannt ausklingen lassen ? umgeben von Ruhe und Natur.

Dieser Außenbereich erweitert Ihren Wohnraum und macht das Haus zu einem Ort, an dem Erinnerungen entstehen.

Die Wohnräume überzeugen mit edlen Parkettböden und stilvollen Fliesen, die nicht nur optisch begeistern, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Die Fußbodenheizung in Kombination mit einer Zentralheizung sorgt ganzjährig für wohlige Wärme und ein perfektes Raumklima ? ein Zuhause, das Sie zu jeder Jahreszeit genießen können.

Auch in praktischer Hinsicht lässt diese Immobilie keine Wünsche offen: Zwei Garagen bieten nicht nur sicheren Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für alles, was im Alltag benötigt wird.

Die Lage rundet dieses Angebot perfekt ab. In einer ruhigen, grünen Umgebung gelegen, profitieren Sie dennoch von einer guten Infrastruktur: Busverbindungen sowie Arzt, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Haus besonders attraktiv für Familien.

Highlights auf einen Blick:

Neuwertiges Einfamilienhaus

Ca. 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Großzügige Terrasse mit Grünblick

2 Badezimmer mit Fenster, Badewanne & Dusche

2 separate WCs

Hochwertige Parkett- und Fliesenböden

Fußbodenheizung + Zentralheizung (Öl)

2 Garagen + zusätzlicher Stauraum

Ruhige, familienfreundliche Lage

Gute Infrastruktur (Bus, Schule, Kindergarten, Arzt)

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?  
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur /  
Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 786m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 161m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 320m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at