Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151923

erstellt am : 19.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:459000€
Straße:
8511 Sankt Stefan ob Stainz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter
Tel: +436642540410
nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 95.84m²

TOP! VERWIRKLICHEN SIE SICH IHRE WOHNTRÄUME! Großzügige Gartenwohnung mit Terrasse und Gestaltungsfreiraum in St. Stefan ob Stainz! LOKALER Bauträger! PROVISIONSFREI!! KOSTENLOSE FINANZIERUNGSBERATUNG!

VERWIRKLICHEN SIE SICH IHRE WOHNTRÄUME! Großzügige Gartenwohnung mit Terrasse und Gestaltungsfreiraum in St. Stefan ob Stainz! LOKALER Bauträger! PROVISIONSFREI!! KOSTENLOSE FINANZIERUNGSBERATUNG!
Willkommen in St. Stefan ob Stainz, einem Ort voller Charme, Gemeinschaft und Lebensqualität! Hier entsteht ein Wohnprojekt, das nicht nur moderne Architektur und hochwertige Ausstattung

bietet, sondern auch die Handschrift eines echten Familienunternehmens trägt. Die Pauschenwein Gruppe, ein langjährig ansässiger Bauträger aus St. Stefan ob Stainz, bringt hier ihr ganzes Können und ihre Leidenschaft ein, um für Sie ein Zuhause zu schaffen, das all Ihre Wünsche erfüllt. Hier zählt der Kunde noch! Die Zufriedenheit der zukünftigen Bewohner hat höchste Priorität, und individuelle Wünsche bei der Gestaltung der Wohnung können direkt mit dem erfahrenen Bauträger abgestimmt werden. Denn ein Zuhause wird erst dann einzigartig, wenn es perfekt auf die Bedürfnisse seiner Bewohner abgestimmt ist.

Geplanter Baustart: Sommer 2025

Geplantes Fertigstellungsdatum: 31.10.2026

Jetzt anfragen und die Bau- und Ausstattungsliste mit allen Details, sowie die komplette Preisliste erhalten!
10 Highlights, die Ihr Herz erobern werden:

Ein Ort zum Wohlfühlen:Diese charmante Gartenwohnung mit 95,4 m² Wohnfläche und 110,49 m² Garten, sowie 33,14 m² Terrasse, überzeugt durch hochwertige Materialien, warme Wohnatmosphäre und cleveres Design.

Sonnenuntergänge auf der Terrasse im Garten:Genießen Sie schöne Tage im Freien und lassen Sie sich vom wunderschönen Flair der Steiermark begeistern.

Hochwertige Ausstattung ? keine Kompromisse:Edle Eichenparkettböden, moderne Feinsteinzeugfliesen und elegante Armaturen machen jedes Detail dieser Wohnung zu einem Highlight.

Ein Projekt mit Handschlagqualität:Die Pauschenwein Gruppe, ansässig hier in St. Stefan ob Stainz, ist nicht nur Ihr erfahrener Bauträger, sondern auch ein Unternehmen mit echter Verbundenheit zur Region. Ihre Werte: Verlässlichkeit, höchste Qualität und die Zufriedenheit ihrer Kunden.

Ihr Zuhause, ganz nach Ihren Wünschen:Ob Sie andere Bodenbeläge bevorzugen, spezielle Wünsche für Ihre Küche haben oder Details individuell gestalten möchten ? wir sind für Sie da, um Ihre Träume umzusetzen.

Parken leicht gemacht:Außenstellplätze sind ausreichend vorhanden, und für maximalen Komfort können Sie Tiefgaragenplätze um 20.000 ? erwerben.

Ein Zuhause für jede Lebensphase:Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als clevere Investition. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus moderner Lebensqualität und ländlicher Idylle.

Teil einer lebendigen Gemeinschaft:St. Stefan ob Stainz ist nicht nur ein Ort, sondern eine echte Gemeinschaft. Hier kennt man sich, hier hilft man einander, hier ist man zuhause.

Nachhaltigkeit und Zukunft:Modernste Bauweise, eine durchdachte Planung und die bewährte Erfahrung eines regionalen Bauträgers garantieren Ihnen ein Zuhause, das auch in Zukunft Bestand hat.

Hier ist nicht nur die Wohnung außergewöhnlich, sondern auch die Philosophie dahinter:
Die Pauschenwein Gruppe baut mit Herz, Verstand und tiefem Respekt für die Wünsche ihrer Kunden. Dieses Projekt ist mehr als nur ein Bau ? es ist ein Versprechen, Ihnen ein Zuhause zu schaffen, das Ihnen ein Leben lang Freude bereitet.
Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und erleben Sie, wie es sich anfühlt, Teil eines Wohnprojekts zu sein, bei dem der Mensch im Mittelpunkt steht.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.
Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 95.84m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 459000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus
Nachname: Kronabitter
Tel:: +436642540410
E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at