



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139623

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 459000€

Straße:

8511 Sankt Stefan ob Stainz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Winkler

Tel: +436605055147

reinhard.winkler@schantl-ith.at

Wohnfläche: 102.4m²

Höchster Wohnkomfort in idyllischer Umgebung ? Jetzt Ihre Neubauwohnung sichern!



Exklusives Wohnen mit Weitblick ? Neubauwohnungen in traumhafter Lage!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer bezaubernden Maisonette-Wohnung in der idyllischen Gemeinde Sankt Stefan ob Stainz, Steiermark. Diese traumhafte Immobilie vereint modernes Wohnen mit einem Hauch von ländlicher Idylle und bietet Ihnen die perfekte Rückzugsoase.

Mit einer großzügigen Fläche von 102,4 m² und einem durchdachten Grundriss wartet diese Wohnung darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Der Kaufpreis von 459.000,00 ? ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in Lebensqualität und Wohlbefinden.

Die Maisonette erstreckt sich über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltung bieten. Die großen Fenster sorgen nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern

eröffnen Ihnen auch einen atemberaubenden Fern- und Grünblick. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Schönheit der Natur direkt vor Ihrer Tür genießen.

Die Wohnung ist bestens ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche an modernen Wohnkomfort. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die hochwertige Fliesen- und Parkettausstattung für ein stilvolles Ambiente sorgt. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche lädt zum Entspannen ein und ist ein Ort der Erholung.

Dank der modernen Solarenergie und der effizienten Fernwärme profitieren Sie nicht nur von niedrigen Energiekosten.

Raumaufteilung EG:

Vorraum: 7,17 m²

WC: 1,33 m²

Abstellraum: 1,92 m²

Wohnen / Essen / Kochen: 31,40 m²

Zimmer: 11,03 m²

Balkon (überdacht): 14,17 m²

Raumaufteilung UG:

Flur: 6,59 m²

WC: 1,88 m²

Bad: 6,60 m²

Wirtschaftsraum/Büro: 6,81 m²

Zimmer 1: 10,68 m²

Zimmer 2: 16,99 m²

Terrasse: 10,37 m²

Garten: 38,30 m²

Highlights dieser attraktiven Wohnung:

Perfekte Raumaufteilung ? Durchdachter Grundriss für maximalen Wohnkomfort.

Helle Wohnräume ? Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Gute Verkehrsanbindung ? Öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn schnell erreichbar.

Eigener Garten/Terrasse ? Genießen Sie entspannte Stunden im Grünen oder auf Ihrer Terrasse.

Geschäfte fußläufig erreichbar ? Supermärkte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Moderne Ausstattung ? Hochwertige Materialien und stilvolle Gestaltung für ein angenehmes Wohngefühl.

Ruhige Wohnlage ? Perfekte Kombination aus Stadtnähe und entspannter Umgebung.

Freizeitmöglichkeiten ? Parks, Rad- und Wanderwege in der Umgebung laden zur Erholung ein.

Optimale Größe ? Ideal für Paare oder Familien.

Attraktive Investition ? Erstbezug mit hoher Wohnqualität und langfristigem

Wertsteigerungspotenzial.

Ergreifen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser wunderbaren Wohnanlage in Sankt Stefan ob Stainz. Diese Maisonette-Wohnung ist der ideale Ort für Familien, Paare oder alle, die das Leben in einer harmonischen Umgebung schätzen. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lage verzaubern ? Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Anmerkung: Es sind noch mehrere Einheiten mit unterschiedlichen Größen verfügbar!

Tiefgaragen Plätze können um 20.000? pro Stellplatz erworben werden!

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 102.4m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 47.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 459000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Winkler

Tel.: +436605055147

E-Mail: reinhard.winkler@schantl-ith.at