

Inserat ID: 2483

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

## Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten: 1330€

Straße: Erlaufseestraße

8630 Sankt Sebastian

Steiermark Österreich

Grundfläche: 8516m<sup>2</sup>

## **Kontaktinformationen:**

## Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

# MARIAZELL - 3 SONNIGE GEWERBEBAUGRÜNDE IM BAURECHT/BAUPACHT



### 3 GEWERBEGRÜNDE MIT BAURECHT/BAUPACHT IN MARIAZELL/ST. SEBASTIAN

Ich freue mich, Ihnen 3 zentral gelegene, sonnige GEWERBEGRÜNDE (gesamt ca. 6.136 m<sup>2</sup>) mit Baurecht/Baupacht auf 50 Jahre unverbindlich und freibleibend anzubieten.

## FOLGENDE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN SIND FREI:

- 1) Fläche: 2.065 m<sup>2</sup> \_ monatlich EUR 447,42 (jährlich EUR 5.369,-)

2) Fläche: 2.076 m<sup>2</sup> \_ monatlich EUR 449,80 (jährlich EUR 5.397,60)

3) Fläche: 1.995 m<sup>2</sup> \_ monatlich EUR 432,25 (jährlich EUR 5.187,00)

Gesamtfläche: 6.136 m<sup>2</sup> \_ monatlich EUR 1.329,46 (jährlich EUR 15.953,60)

#### BAURECHT:

Die 3 Baugründe werden in Baurecht oder Baupacht auf 50 Jahre vergeben.

Der Erwerb der Baugründe ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Zusätzlich ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre vorzulegen. Wir bitten Sie, vor Besichtigung, um diesen Einkommensnachweis.

#### GESAMTE VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS AUF 50 JAHRE:

- Kaution: EUR 32.000,-

- Baurechtsvertrag bei öffentlichem Notar: ca. EUR 2.400,- zuzüglich 20 % MWST + Gebühren und Gerichtskosten

- 3,5 % Grunderwerbssteuer:

- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr:

- Vermessungskosten: (bei Neuvermessung bis zu EUR 1.800,-)

- Maklerprovision/pauschal: EUR 14.350,- inklusive 20 % MWST

Die Kosten beziehen sich auf die gesamte Fläche. Sollten Sie sich nur für einen der 3 Gründe entscheiden, werden die Preise entsprechend des Baurechtszinses angepasst.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Unterlagen/Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des

vermittelten Geschäfts fällig.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &lt;3.000mKrankenhaus &lt;1.500mApotheke &lt;3.250mKinder & SchulenSchule &lt;3.000mKindergarten &lt;1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;2.250mBäckerei &lt;3.250mSonstigeGeldautomat &lt;2.250mBank &lt;3.000mPost &lt;3.000mPolizei &lt;3.000mVerkehrBus &lt;250mStraßenbahn &lt;250mBahnhof &lt;2.000mFlughafen &lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 8516m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1330€

Kaution: 31920€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)