



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230656

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280332€

Straße:

8061 Sankt Radegund bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 67.5m²

BAUSTART: Attraktive Gartenwohnung im Luftkurort



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Sankt Radegund: 20 Minuten nach GRAZ!
Die Immobilie ist der perfekte Ort für Kleinfamilien, Pärchen oder Singles die Wert auf Raum, Komfort und eine erstklassige Lage legen: eine ausgezeichnete Raumaufteilung, die gut angebundene Lage und die hochwertige Ausstattung zeichnen diese Liegenschaft besonders aus. Genießen Sie nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität inmitten der grünen Natur.

*** der Baustart ist im Februar 2026 erfolgt ***

Sie möchten von Anfang an in eine nagelneue und hochwertige Ausstattung eintauchen? Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein elegantes Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschbecken mit hochwertigen Armaturen, das Ihnen den idealen Start in den Tag ermöglicht. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die moderne Luft-/Wasserwärmepumpe

eine energieeffiziente Heizlösung bietet. Jede Wohneinheit enthält eine eigene Zentralheizungsanlage, sodass die Warmwasseraufbereitung über ebendiese erfolgt.

Ziegelmassivbau: 25cm mit EPS-Vollwärmeschutz: 16 cm
seniorengerechter Zugang zu allen Nutzflächen
14,5 m² überdachte Terrasse für den optimalen Schutz Ihrer Lounge-Möbel
65 m² Garten mit südlicher Ausrichtung
Fußbodenheizung, Luft/Wasser Wärmepumpe, gedämmter Fußbodenaufbau
hochwertige Materialien: stilvolle Parkett- und Fliesenböden
Kunststofffenster, teilweise mit Rolläden, insbesondere bei Schlafzimmern
bruchsichere Isolierverglasung bei Terrassen- und Balkontüren
Waschbecken und Dusche mit GROHE-Armaturen
elektrischer Handtuchheizkörper im Badezimmer
frostsicherer Kaltwasseranschluss bei Freifläche vorhanden
jede Wohneinheit mit eigener SAT-Anlage ausgestattet
ein Abstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert
Carportplatz verfügbar (Kaufpreis zzgl. EUR 9.500,-)
Kellerersatzraum mit Licht und Steckdose

Nachträgliche Sonder- und Zusatzleistungen können berücksichtigt werden, sofern diese rechtzeitig entsprechend dem Bauablauf bekannt gegeben werden und sie den behördlichen Auflagen, architektonischen Belangen sowie dem Konzept des Bauprojektes nicht widersprechen und keine Verzögerung des Baufortschrittes oder der Fertigstellung des Kaufobjektes und/oder der Gesamtanlage bewirken.

Der absolute Höhepunkt dieser Wohnung ist der Zugang zu Ihrer großzügigen und sonnigen Terrasse. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder mit Freunden und Familie unvergessliche Grillabende verbringen. Sie können es gar nicht erwarten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser eleganten Wohnung zu überzeugen? Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Ihr neues Zuhause in Sankt Radegund wartet auf Sie!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 62.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280332€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com