

Inserat ID: 168626

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 97000€

Straße: Rastleiten

8061 Sankt Radegund bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

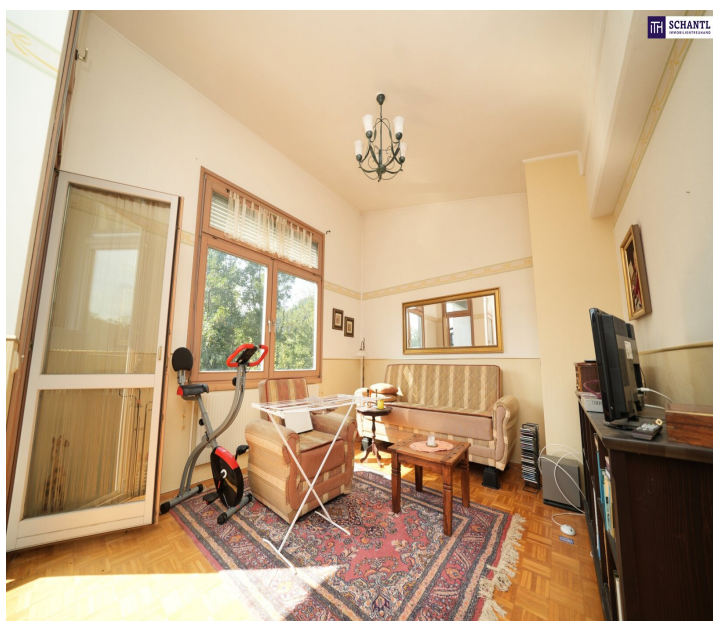
Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 48.62m²

VERLASSENSCHAFT: Ihre große Chance auf ein Schnäppchen in grüner Ruhelage am Fuße des Schöckls!



VERLASSENSCHAFT: Ihre große Chance auf ein Schnäppchen in grüner Ruhelage am Fuße des Schöckls!

5 Highlights auf einen Blick

Absolute Ruhelage am Fuße des Schöckl, umgeben von sattem Grün und Naturidylle.

Großzügige Loggia mit 6,25 m² für entspannte Stunden in der frischen Luft bei herrlicher Sonne.

Top-Infrastruktur trotz Naturnähe ? u. a. die renommierte Privatklinik St. Radegund nur 1 Autominute entfernt.

Verlassenschaftsobjekt zum Wertgutachtenpreis ? ein "zertifiziertes" Schnäppchen!

Seltene Gelegenheit: Nur jetzt direkt zu kaufen, bevor die Wohnung in die Versteigerung geht.

10 Fakten zur Wohnung

Wohnnutzfläche: 48,62 m² laut Gutachten.

Loggia: 6,25 m², ideal für gemütliche Stunden im Freien.

Grünfläche: 56,38 m² ? separat begehbar, nicht direkt aus der Wohnung zugänglich.

Kellerlagerraum: 9,51 m², großzügig und praktisch.

Carport-Parkplatz im Kaufpreis inkludiert.

Raumaufteilung: Diele, Kochnische, 2 Zimmer, Ankleideraum, Bad, WC.

Zustand: leicht sanierungsbedürftig, aber voll funktionsfähig.

Verlassenschaftsverkauf ? eine einmalige Gelegenheit.

Kaufpreis entspricht exakt dem gerichtlich erstellten Wertgutachten ? absolute Transparenz und Sicherheit für Käufer.

Unmittelbare Nähe zu Natur & Sportmöglichkeiten: Wandern, Radfahren, Bergsteigen, Wintersport.

Vorschreibungsposten monatlich - Stand 22.05.2025:

Reparaturrücklagen: 89,86 ?

Betriebskosten: 109,20 ? inkl. 10% USt

Heizung: 53,33 ? inkl. 20% USt

!Weitere Bilder, sowie das aktuelle Wohnungsgutachten, werden bei Anfrage zur Verfügung gestellt!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 48.62m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 97000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at