



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 20767

erstellt am : 28.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

8763 Sankt Oswald

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 288m²

Grundfläche: 1693m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

++uriges, altes Bauernhaus und Stall-/Stadlgebäude++



Haben Sie Freunde am Renovieren von alten Liegenschaften?

Sie suchen ein altes Haus, welches Sie nach Ihren Wünschen gestalten können? - Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

* ausbaufähiges, altes Bauernhaus mit viel Platz *

* großes Nebengebäude

(ein ehemaliger Stall, eine alte Säge ; das Obergeschoß wurde als Scheune/Tenne benutzt) *

Das Wohnhaus ist ca. 300 Jahre alt. Es ist nicht unterkellert. Der Dachstuhl ist in gutem Zustand. Also Potential, welches Sie sich zu Nutze machen könnten.

Im Erdgeschoß gibt es eine alte Küche mit Tischherd. Alles urig und wie von anno dazumal. Die Schlafzimmer im Obergeschoß ließen sich richtig schön gestalten und herrichten.

Aufteilung der Räumlichkeiten im Wohnhaus:

Erdgeschoß:

großer Vorraum
Küche mit Essbereich und altem Tischherd
Wohnzimmer mit kleinem Ofen
Badezimmer
Zimmer
alte Speis
WC
Stiegenaufgang ins Obergeschoß

Obergeschoß:

großer Vorraum
4 Schlafzimmer
Stiegenaufgang in den Dachboden

Außenmaße vom Wohnhaus: ca. 18 m x 10 m

Das Nebengebäude (Stall und Tenne/Scheune) ist in etwa 200 Jahre alt. Im Obergeschoß wartet eine alte Säge auf einen neuen Betreiber, der selbst Bretter oder ähnliches schneiden möchte. Viel Platz ist im geräumten Stall im Erdgeschoß als Abstellfläche oder zum Ausbau für eine tolle Werkstatt.

Aufteilung der Räumlichkeiten im Nebengebäude:

Erdgeschoß:

Stall

Lagerraum mit Gewölbe - vielleicht für eine schönen Weinkeller oder als Vorratskeller oder ganzjährige Speisekammer

Obergeschoß:

Stiegenaufgang

Raum mit kleiner Getreidemühle
ehem. Werkstatt

Scheune/Tenne für Lagerung von Heu
alte Säge

Außenmaße vom Nebengebäude: ca. 32 m x 12 m

Haben wir Sie neugierig gemacht? Nehmen Sie mit uns Kontakt mit uns auf, fragen Sie genauer nach oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt
<2.500m Apotheke <8.500m Kinder < Schulen/Schule
<3.000m Kindergarten <8.000m Nahversorgung/Supermarkt
<2.500m Sonstige/Post <2.500m Bank <2.500m Geldautomat
<2.500m Polizei <8.500m Verkehr/Bus <500m Autobahnanschluss
<8.000m Bahnhof <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1693m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 288m²

Zimmer: 6

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at