



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 928

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129500€

Straße:

8112 Sankt Oswald bei Plankenwarth

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

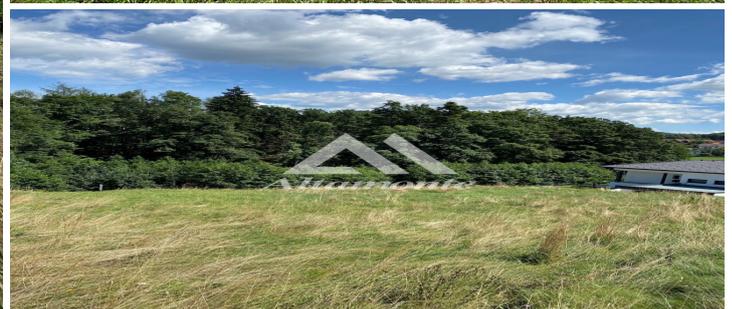
Tomislav Bosankic

Tel: +43 660 6095 100

tomislav.bosankic@altamonte.at

Grundfläche: 1246m<sup>2</sup>

## Traumgrundstück in Sankt Oswald mit Blick auf Burg Plankenwarth - 129.500€ für 1246m<sup>2</sup> Eigenheim-Baugrund!



Ruhe, Aussicht und reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag in ländlicher Einfamilienhausumgebung.

Das Sonnige und wunderschöne Grundstück mit Idyllischer Atmosphäre ist umgeben von Wäldern und Natur, sowie einem schönen Ausblick auf die Burg Plankenwarth. Das 1.246m<sup>2</sup> große Grundstück eignet sich perfekt für Familien, mit dem Traum Ihr Eigenheim in absoluter Ruhelage zu bauen und die Möglichkeit zu haben, schnell in der Stadt Graz zu sein. Zu den 1.246 m<sup>2</sup> Grundfläche kommen weitere 90 m<sup>2</sup> Fläche an Zufahrt hinzu. Eine Einreichplanung liegt bereits vor, mit einer Bebauung von 262 m<sup>2</sup> BGF. Die Bebauungsdichte beträgt 0,2-0,6, Anschlüsse sind an der

Grundstücksgrenze vorhanden.

Sichern Sie sich noch Heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vormerken. Wir unterstützen auch gerne bei Fragen rund um das Thema Finanzierung.

Kontaktieren Sie jetzt unseren Immobilienberater, Herrn Tomislav Bosankic, unter +43 6606095100 oder per Mail auf [tomislav.bosankic@altamonte.at](mailto:tomislav.bosankic@altamonte.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;1.500m Krankenhaus &lt;2.500m Klinik

&lt;3.000m Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.500m Kindergarten

&lt;1.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;7.500m Sonstige  
Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;1.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
Bus

&lt;1.000m Straßenbahn &lt;9.000m Autobahnanschluss &lt;3.000m Bahnhof

&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1246m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 129500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Tomislav

Nachname: Bosankic

Tel.: +43 660 6095 100

E-Mail: [tomislav.bosankic@altamonte.at](mailto:tomislav.bosankic@altamonte.at)