



Inserat ID: 10008

erstellt am : 12.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße:

8770 Sankt Michael in Obersteiermark

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 280m<sup>2</sup>

Grundfläche: 753m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anna Wilding

Tel: +43 681 20812668

anna.wilding@boechzelt-immobilien.

## KAUFANBOT VORHANDEN ++ Kleinhaus in St. Michael in Obersteiermark ++



Sie haben einen Traum vom eigenen Haus? Dann sind Sie bei uns genau richtig, denn wir bieten Ihnen ab sofort ein Einfamilienhaus in toller Wohnlage.

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Lage in der Gemeinde St. Michael in der Obersteiermark mit einer Grundstücksfläche von ca. 753 m<sup>2</sup>.

Das Objekt teilt sich in Erd-/ und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über folgende Räumlichkeiten: Eingangsbereich, drei Garagen, Gang, WC, zwei Kellerräume, Schleuse,

Heizraum, Tankraum, Stiegenhaus sowie einem Geräteraum.

Im Obergeschoss stehen Ihnen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung: vier Zimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, WC, Diele, Bad, Wohnzimmer und haben vom Stiegenhaus aus einen Zugang zum Balkon.

Auch in Ihrem Eigengarten haben Sie genug Platz für Familien-/ und Grillfeiern mit Ihren Liebsten. Die Lage sowie auch die ruhige Wohngegend spricht für sich. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten, den Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Gerne kann Ihnen Frau Wilding bei einem persönlichen Termin nähere Informationen bekannt geben.

Überzeugen Sie sich selbst von der Liegenschaft und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Frau Anna Wilding unter 0681/20 81 26 68.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;1.500m Krankenhaus &lt;6.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.000m Kindergarten &lt;5.000m Universität &lt;7.000m Höhere Schule  
&lt;7.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;6.500m Einkaufszentrum  
&lt;7.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei  
&lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof  
&lt;500m Flughafen &lt;5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 753m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 280m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 240m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.56m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Wilding

Tel.: +43 681 20812668

E-Mail: [anna.wilding@boechzelt-immobilien.at](mailto:anna.wilding@boechzelt-immobilien.at)