

Inserat ID: 158580

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:250€

Straße: Aschmannweg  
8770 Sankt Michael in Obersteiermark  
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 135.58m<sup>2</sup>

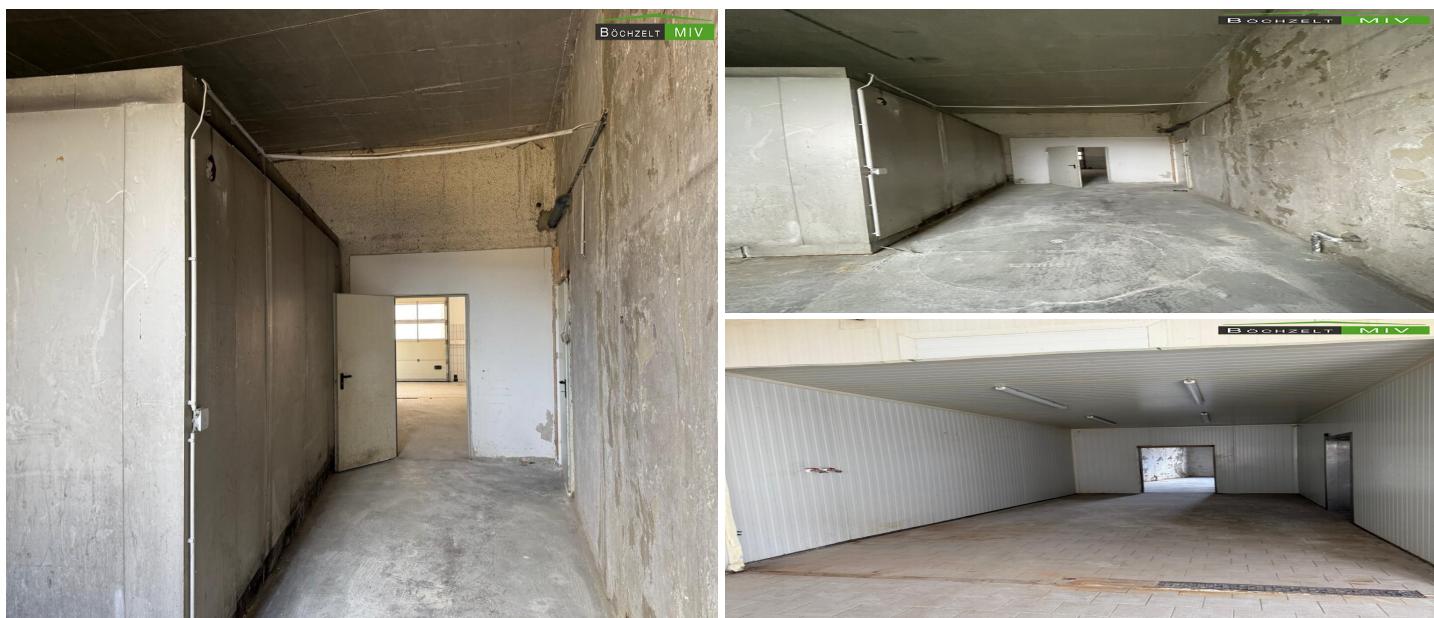
## Kontaktinformationen:

Böczelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

## Lagerfläche zur Miete in St. Michael/Obersteiermark



Flexible Lagerfläche mit Kühlräumen & Nebennutzung ? ca. 135,58?m<sup>2</sup> in St. Michael/Obersteiermark

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerfläche mit insgesamt 135,58?m<sup>2</sup> in St. Michael in der Obersteiermark (Aschmannweg). Die Fläche befindet sich in einer ehemals gewerblich genutzten Fleischerei und ist dank Kühlräumen, großzügigen Vorbereitungsflächen und separatem Zugang ideal für Unternehmen mit Lager- oder Logistikbedarf ? auch für kühlpflichtige Produkte geeignet.

Highlights:

Zentrale Lage in St. Michael/Obersteiermark

Ideal als Lagerfläche für Handel, Lebensmittel, Handwerk, E-Commerce u.?v.?m.

Zwei große Kühlräume vorhanden

Auch für gekühlte Zwischenlagerung geeignet

Getrennter Zugang möglich

Gute Erreichbarkeit & Zufahrt für Lieferungen

Flexible Vertragsgestaltung möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt  
&lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;7.000m Kinder & Schulen Schule  
&lt;1.250m Kindergarten &lt;5.250m Universität &lt;7.250m Höhere Schule  
&lt;7.250m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;6.750m Einkaufszentrum  
&lt;7.750m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;250m Autobahnanschluss &lt;750m Bahnhof  
&lt;250m Flughafen &lt;5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 135.58m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hbwwert: 103.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.39m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 250€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at