



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158580

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:250€

Straße: Aschmannweg

8770 Sankt Michael in Obersteiermark

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

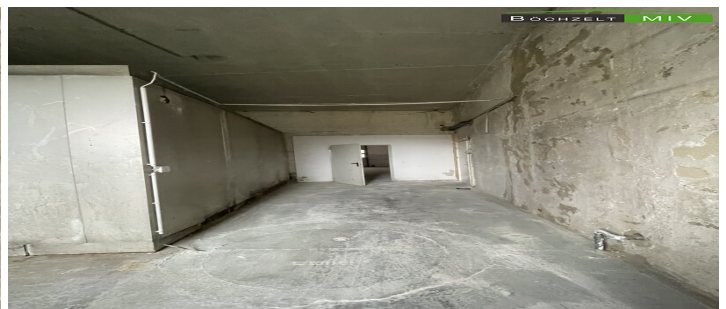
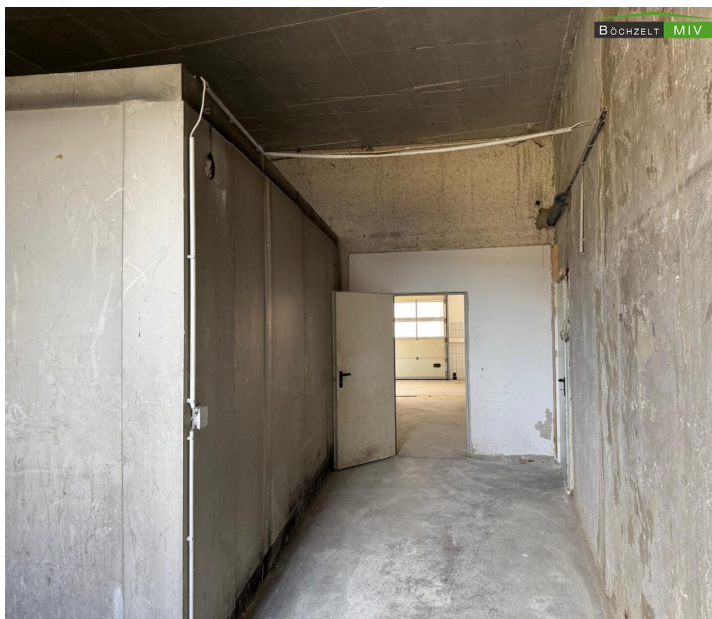
Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 135.58m<sup>2</sup>

### Lagerfläche zur Miete in St. Michael/Obersteiermark



Flexible Lagerfläche mit Kühlräumen & Nebennutzung ? ca. 135,58m<sup>2</sup> in St. Michael/Obersteiermark

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerfläche mit insgesamt 135,58m<sup>2</sup> in St. Michael in der Obersteiermark (Aschmannweg). Die Fläche befindet sich in einer ehemals gewerblich genutzten Fleischerei und ist dank Kühlräumen, großzügigen Vorbereitungsflächen und separatem Zugang ideal für Unternehmen mit Lager- oder Logistikbedarf ? auch für kühlpflichtige Produkte geeignet.

Highlights:

Zentrale Lage in St. Michael/Obersteiermark  
Ideal als Lagerfläche für Handel, Lebensmittel, Handwerk, E-Commerce u.ä. v.ä. m.  
Zwei große Kühlräume vorhanden  
Auch für gekühlte Zwischenlagerung geeignet  
Getrennter Zugang möglich  
Gute Erreichbarkeit & Zufahrt für Lieferungen  
Flexible Vertragsgestaltung möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

	Gesundheit	Arzt
&lt;500m	Apotheke	&lt;1.000m
	Krankenhaus	&lt;7.000m
	Kinder	&lt;Schulen
	Schule	&lt;1.250m
	Kindergarten	&lt;5.250m
	Universität	&lt;7.250m
	Höhere Schule	&lt;7.250m
	Nahversorgung	Supermarkt
	&lt;500m	Bäckerei
	&lt;6.750m	Einkaufszentrum
	&lt;7.750m	Sonstige
	Bank	&lt;500m
	Geldautomat	&lt;500m
	Post	&lt;500m
	Polizei	&lt;1.000m
	Verkehr	Bus
	&lt;250m	Autobahnanschluss
	&lt;750m	Bahnhof
	&lt;250m	Flughafen
	&lt;5.250m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 135.58m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 103.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.39m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 250€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)