



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 65676

erstellt am : 05.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:343.72€

Straße:

8770 Sankt Michael in Obersteiermark

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 49.17m<sup>2</sup>

Grundfläche: 49.17m<sup>2</sup>

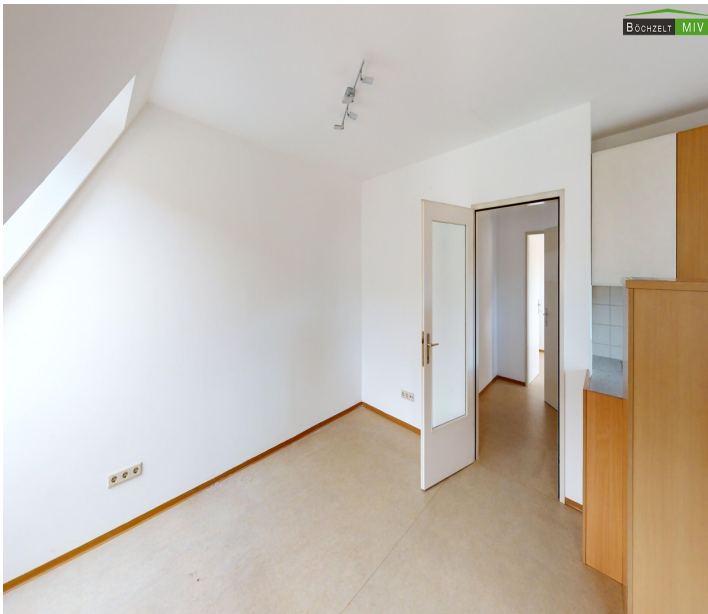
### **Kontaktinformationen:**

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

### **Mietwohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> in ++ St. Michael ++**



Diese kleine Mietwohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> liegt in ruhiger Siedlungslage und ist bestens für Singles oder Paare geeignet.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohn-/Essbereich mit möblierter Küche, Schlafzimmer, sowie einem Bad mit Dusche und WC.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 72,00

HWB Klasse: C/Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;7.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;5.500m  
Universität &lt;7.500m  
Höhere Schule &lt;7.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;7.000m  
Einkaufszentrum &lt;8.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;5.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 49.17m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 49.17m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 103.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.39m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 343.72€

Kaution: 1140.03€

Nebenkosten: 119.07€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)