Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167749

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:158000€
Straße:
7535 Sankt Michael im Burgenland
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:
Georg Wallner
Tel: 0664 / 35 55 888
georg.wallner@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 106m²
Grundfläche: 2520m²

Ruhig, sonnig einfach zum Entspannen

Das Haus eignet sich optimal für alle, die Ruhe suchen, ob als Hauptwohnsitz, zum Wochenende oder für kreative Entfaltung. Die ruhige Lage in einer Sackgasse, das große Grundstück, schattige Plätzchen oder Platz für Liegstühle in der Sonne, es ist einfach alles vorhanden was man sich wünschen kann.
Das Grundstück besteht aus zwei Teilen die nebeneinander liegen wovon eines mit ca. 1400m², noch als landwirtschaftliche Fläche gewidmet ist, jedoch nicht bestellt wird. Sie haben natürlich die Möglichkeit alles anzubauen was das Herz begehrt und so unabhängig zu sein.
Leider muss die Eigentümerin aus gesundheitlichen Gründen den Wohnsitz aufgeben, sodass alles, bis auf persönliche Dinge, im Haus verbleiben was Ihnen aber den Vorteil bringt, dass Sie

sofort einziehen und noch den restlichen Sommer genießen können.
Der letzte größere Umbau war ca. 1960 wo die ursprünglichen Arkaden zu einem Gang umgestaltet wurden, sodass alle Zimmer zentral zu erreichen sind und aus der Terrasse ein weiterer Wohnraum entstanden ist. Zwischendurch wurden natürlich immer wieder diverse Adaptierungen im Haus vorgenommen.
Sankt Michael verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten, öffentlchen Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten. Arzt mit Apotheke, Zahnarzt, Tierarzt usw.
Stegersbach mit der bekannten Therme, Golfplatz, Restaurants und vielen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in ca. 9 Km Entfernung.
Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck der Liegenschaft und werden Sie mit geringen Mitteln Hausbesitzer.
Ich freue mich schon auf Ihre Anfrage für eine Besichtigung.
Georg Wallner
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 2520m²
Wohnfläche: 106m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 3.5
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 158000€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg
Nachname: Wallner
Tel:: 0664 / 35 55 888
E-Mail: georg.wallner@wertimmobilien.at