



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201041

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

4502 Sankt Marien

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Wohnfläche: 83.04m²

Charmante 4-Zimmer-EG-Wohnung mit Loggia und Parkplatz in St.Marien zu kaufen



Charmante 4-Zimmer-EG-Wohnung mit Loggia und Parkplatz in St.Marien zu kaufen

Zum Verkauf steht diese charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in ruhiger Lage von St. Marien, die mit einer Wohnfläche von rund 83 m² ein ideales Zuhause für Paare oder junge Familien bietet. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ein harmonisches Wohngefühl schafft. Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung, ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Hobby-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die den Wohnraum erweitert und einen geschützten Platz zum Entspannen im Freien bietet. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit ruhigem und angenehmem

Umfeld. Ein Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Raumaufteilung

Vorraum - WC - Abstellraum - Küche - Badezimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Wohnzimmer - Hobbyzimmer - Loggia

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage mit angenehmem, gewachsenem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie Nahversorger sind rasch erreichbar. Die Nähe zu Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten sorgt für hohe Lebensqualität. Eine Busanbindung befindet sich in fußläufiger Distanz und bietet eine gute Verbindung in Richtung Linz und die umliegenden Gemeinden. Der Bahnhof St. Marien ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und ermöglicht eine bequeme Anbindung an das regionale Bahnnetz.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 83.04m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 142m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 204.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at