



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3941

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Kroisbach

8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Grundfläche: 795m²

Sonnige Baugründe mit Waldblick in +++ St. Margarethen b. Knittelfeld +++



Sie sind schon länger auf der Suche nach einem passenden Baugrundstück im Grünen? Dann sind Sie hier genau richtig! Insgesamt werden 14 Grundstücke in einer Größe von ca. 795 m² bis 1.009 m² aufgeschlossen und stehen zum Verkauf!

Die neu aufgeschlossene Siedlung befindet sich in Kroisbach in der Gemeinde St. Margarethen bei Knittelfeld und bietet künftigen Eigentümern neben einer absoluten Ruhelage auch bis zu 14 Sonnenstunden in den Sommermonaten. Sämtliche Grundstücke sind als allgemeines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4 (WA 0,2 - 0,4) gewidmet, womit sich praktisch jedes Einfamilienprojekt realisieren lässt. Auch hinsichtlich der Dachformen gibt es großen

Planungsspielraum für künftige Häuslbauer: Es sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalm- und Flachdächer zulässig. Die maximal zulässige Geschossanzahl ist mit zwei oberirdischen Geschossen und Kellergeschoss festgelegt. Die Garagen dürften an die Grundgrenze zum Nachbarn gebaut werden. Es liegt auch bereits ein Bodengutachten vor welches die gute Trag- und Sickerfähigkeit des Untergrundes bescheinigt (wird auf Anfrage gerne übermittelt). Genauere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan sowie dem Bodengutachten den wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen lassen!

Die Grundstücke werden voll erschlossen und folgende Leitungen und Infrastruktur wird Ihnen ca. 1 bis 2 Meter innerhalb des Grundstückes bereitgestellt: Strom, Wasserleitung, Kanal. Auch die Straßenanlage wird vom Verkäufer hergestellt, asphaltiert und nach Möglichkeit ins öffentliche Gut der Gemeinde übergeben. Die Bebauungsfrist endet 2028.

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr in Höhe von 1,1% sowie die Pfandrechtseintragungsgebühr in Höhe von 1,2% bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der Gebührenbefreiung profitieren!

Sie träumen schon länger von Ihren eigenen vier Wänden und wollen größtmöglichen Planungsspielraum für Ihr Haus? Kontaktieren Sie Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 beziehungsweise tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für ein persönliches Beratungsgespräch und nähere Unterlagen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <2.750m Krankenhaus <3.750m Kinder &
Schulen
Schule <1.250m Kindergarten <3.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.250m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <9.500m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.250m Polizei
<3.000m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof
<2.500m Flughafen <9.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 795m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at