



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218535

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1777.65€

Straße:

8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

## **Uriges, schön saniertes Bauernhaus in sonniger Alleinlage**



**Machen Sie Urlaub vom hektischen Alltag und der Digitalisierung!**

Das urige und neu sanierte Bauernhaus wurde mit viel Gespür und Liebe zum Detail renoviert und vereint den urigen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die herrliche Ruhe und das sagenhafte Panorama machen das Anwesen zu einem einzigartigen Rückzugsort, wo Ruhesuchende den Alltag zurücklassen können. Der atemberaubende Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft wird Sie jedes Mal aufs Neue verzaubern und sorgt für eine unvergleichliche Atmosphäre der Ruhe und Erholung.

Eckdaten & Ausstattung:

Wohnfläche im EG + OG: ca. 200 m<sup>2</sup>

eingezäunter Bereich im Garten: für Ihren Hund

offener Wohnbereich im EG mit Küche und Essbereich: mit Tischherd

4 Schlafzimmer im OG

2 Badezimmer: mit Fenster, Dusche, Badewanne und WC

separates WC im EG

Sonstiges:

Nebengebäude: als überdachter Stellplatz für Autos nutzbar

ausreichend Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück

urige Holzdielenböden

Quellwasser

Zufahrt ganzjährig befahrbar

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Hauses und der Landschaft in den Bergen verzaubern!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;3.000m  
Krankenhaus

&lt;4.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten

&lt;3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei

&lt;3.000m  
Einkaufszentrum &lt;9.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat

&lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;3.000m  
Verkehr  
Bus

&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Flughafen

&lt;9.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 400.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.57m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1777.65€

Nebenkosten: 245.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at