



Inserat ID: 54027

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 114900€

Straße: Sonnenhang

8733 Sankt Marein-Feistritz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Grundfläche: 786m²

Sonniges Baugrundstück in moderner Siedlung mit Blick auf die Berge in +++ St. Marein +++



Sie träumen von Ihren eigenen vier Wänden? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Zum Verkauf gelangt ein voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück mit einer Größe von 786 m² in beliebter und moderner Wohngegend in St. Marein. Das vor einigen Jahren erschlossene Siedlungsgebiet wurde bereits vom Großteil der Nachbarn einer Bebauung zugeführt, sodass sich Ihr künftiges Eigenheim in einer modernen Wohnsiedlung befindet.

Sie sind auf der Suche nach einer Anlagemöglichkeit? Das Grundstück weist keine Bebauungsfrist auf, wonach es auch für Anleger interessant ist!

Einem Baustart für Ihr künftiges Eigenheim ist jederzeit nach Einholung einer Baugenehmigung möglich!

Eckdaten:

Bebauungsweise: offene Bebauungsweise mit Anbaumöglichkeit der Garage bzw. Carport an Grundstücksgrenze
Bebauungsdichterahmen: 0,2 ? 0,45
Bebauungsgrad: max. 0,35
max. 2 Obergeschosse + Kellergeschoss möglich
Böschungsabsicherungen z.B. durch Steinschichtungen zulässig
Zulässige Dachformen:
Sattel- & Walmdach zwischen 20 und 45 Grad Neigung,
Pulldächer mit einer Neigung zwischen 3 bis 10 Grad,
für Nebengebäude sind Flachdächer zulässig,
(für untergeordnete Bauteile sind davon Abweichungen möglich)
nicht glänzendes kleinteiliges Deckungsmaterial, Foliendach oder nicht glänzendes Blechdach
Farbe der Dachdeckung: rot bis rotbraun oder grau
Putz- oder Holzfassaden in Abstimmung mit der Baubehörde
transparente Zäune mit Punktfundamenten oder max. 30 cm hohen Mauersockeln bis max. 1,50
Meter Höhe zulässig, bzw. lebende Zäune bis max. 1,80 Meter
Versickerung ist auf Eigengrund herzustellen
786 m² Grundstücksfläche - Kaufpreis 114.900,00 EUR zzgl. Nebenkosten
keine Bebauungsfrist!

Der Kaufpreis beträgt 114.900 EUR. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen inkl. Strom, Telekom, Wasser, Kanal, Straßenbeleuchtung und -asphaltierung. Die Erschließungsstraße wurde an die Gemeinde St. Marein-Feistritz abgetreten.

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr in Höhe von 1,1% sowie die Pfandrechtseintragungsgebühr in Höhe von 1,2% bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der Gebührenbefreiung profitieren!

Sie hätten gerne ein persönliches Beratungsgespräch? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 71 oder direkt bei Herrn Tobias Weigl 0660/47 40 573.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.500m Apotheke <5.750m Krankenhaus <6.500m Kinder &
Schulen
Schule <2.000m Kindergarten <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.250m Sonstige Bank <4.250m Geldautomat
<4.250m Post <1.500m Polizei <5.500m Verkehr Bus
<250m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 786m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 114900€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at