Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158269

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 35
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1330000€
Straße:
8733 Sankt Marein bei Knittelfeld
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Jürgen Mayer
Tel: +43 / 664 / 18 24 434
j.mayer@ibi.at

Wohnfläche: 350m²
Grundfläche: 172438m²

13 ha Landwirtschaft für Direktvermarktung und arrondierter Panoramalage

Landw. Anwesen für Direktvermarktung und 13 ha arrondierte Flächen

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Liegenschaft anzubieten, die aus zwei Wohnhäusern, einem Rinder- /Pferdestall im Hallencharakter sowie Garagen und Nebengebäuden besteht. Die Immobilie ist voll funktionstüchtig, bietet jedoch auch Potenzial für Sanierungsmaßnahmen, um sie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 13 ha und ist ideal für den Ackerbau, sowie die

Bewirtschaftung von 3-4 mähdigen Wiesen. Die landwirtschaftlichen Flächen sind optimal arrondiert um den Bauernhof und zeichnen sich durch eine sehr gute Bodenklimazahl aus. Zudem sind sie leicht zu befahren und zu bearbeiten, was die landwirtschaftliche Nutzung erheblich erleichtert.

Die Ver- und Entsorgung der Liegenschaft erfolgt über Anschlüsse an das öffentliche Stromnetz, Wassernetz sowie das Schmutzwasserkanalnetz, was den Betrieb effizient und nachhaltig gestaltet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine vielseitige und gut gelegene Immobilie zu investieren!

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <7.000mKrankenhaus <7.500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <3.000mNahversorgungSupermarkt <4.000mBäckerei <1.000mSonstigeBank <5.000mGeldautomat <5.000mPost <1.000mPolizei <7.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 172438m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 350m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1330000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Mayer

Tel:: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: j.mayer@ibi.at