



Inserat ID: 158269

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2200000€

Straße:

8733 Sankt Marein-Feistritz

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 172438m<sup>2</sup>

Grundfläche: 172438m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Jürgen Mayer

Tel: +43 / 664 / 18 24 434

j.mayer@ibi.at

## **17 ha Bauernhof mit arrondierter Panoramalage**



Landwirtschaftliches Anwesen mit Gebäuden u. 17 ha Acker- Wiesenflächen

Die Liegenschaft mit 2 Wohnhäuser, Rinderstall mit Hallencharakter, sowie Garagen und Nebengebäuden ist voll funktionstüchtig, jedoch teilweise auch zum Sanieren. Der Ackerbau und die 3-4 mähdige Wiese sind arrondiert um den Bauernhof und weisen eine Fläche von 17,24 ha aus. Alle landw. Flächen sind leicht zu befahren, sowie zu bearbeiten und haben eine gute Bodenklimazahl.

Die Ver- und Entsorgung erfolgt durch Anschlüsse an das öffentliche Stromnetz, Wassernetz und Schmutzwasserkanalnetz.

Die Widmung ist land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland, Verkehrsfläche und Industrie- &

Gewerbegebiet 1 (Bebauungsdichte 0,2-1,0).

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 172438m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 172438m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2200000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Mayer

Tel.: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: [j.mayer@ibi.at](mailto:j.mayer@ibi.at)