



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158270

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 220000€

Straße:

8813 Sankt Lambrecht

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 420m²

Grundfläche: 9913m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

ALLEINLAGE - historisches Bauernhaus mit Panorama



Bauernhaus historisch mit absoluter Ruhe- u. Panoramalage!

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der obersteirischen Alpen liegt dieses idyllische Bauernhaus am Rande des kleinen Ortes - Karchau - in der Nähe vom Stift St. Lambrecht, einem Geheimtipp für Naturliebhaber und Ruhesuchende, sowie Liebhaber für Restaurierung von historischen Bauernhäusern.

Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Eigentümer eines historischen, steingemauerten und mit Holz aufgesetztes Bauernhaus zu besitzen mit eigener Wasserquelle.

Mit einer großen Grundstücksfläche und im Freiland haben sie hier alle Möglichkeiten sich zu verwirklichen. Ob Sie Kleinlandwirt oder Aussteiger sein möchten, der seine eigene, kleine landw. Produktion aufbauen möchte, oder ob Sie nach einer idyllischen Rückzugsmöglichkeit suchen, um die Schönheit der Natur zu genießen ? diese Immobilie erfüllt all Ihre Wünsche.

Das Wohnhaus und der Stall sind sanierungsbedürftig, aber die Aussichtslage ist einzigartig!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Heimat in der Steiermark erwartet Sie.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <5.000m
Kinder <5.000m
Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <9.500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <4.500m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 9913m²

Wohnfläche: 420m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at