



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233395

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

8171 Sankt Kathrein am Offenegg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 350m²

Grundfläche: 1091m²

Möbliertes Familienhaus mit Sonnenterrasse in idyllischer Ruhelage - 15 Minuten von Weiz



Mit rund 350 m² Wohnfläche bietet dieses modernisierte Familienhaus großzügigen Raum für Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Das Erdgeschoss bildet den zentralen Wohnbereich des Hauses. Hier erwarten Sie eine hochwertige Einbauküche, ein stilvolles Badezimmer mit freistehender Designer-Badewanne, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer sowie ein Kinderzimmer. Von der Wohnebene aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse mit Whirlpool, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet und zum Verweilen einlädt. Im Obergeschoss befinden sich zwei voneinander getrennte Wohnbereiche, die über einen gemeinsamen Vorraum erreichbar sind. Beide Einheiten verfügen über ein eigenes

Badezimmer. Dank bereits vorhandener Anschlüsse kann bei Bedarf eine zusätzliche Küche eingebaut werden. Dadurch eignet sich dieser Bereich ideal für ältere Kinder, Großeltern, Gäste oder als eigenständiger Wohnbereich. Der ausgebauter Keller erweitert das Raumangebot um zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Hier stehen ein Büro mit eigenem Eingang, ein Fitnessraum sowie ein Musikraum zur Verfügung. Ob Homeoffice, Hobby oder Freizeitgestaltung ? dieses Haus bietet ausreichend Platz für unterschiedlichste Lebenskonzepte und Ansprüche. Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, getrennten Wohnbereichen und zusätzlichen Nutzräumen macht dieses Haus besonders interessant für Familien, die Wert auf Platz, Flexibilität und Privatsphäre legen.

Ihre Highlights:

Großzügiger Wohnbereich mit Kachelofen und Zugang zur Sonnenterrasse

Moderne Küche mit hochwertigen AEG Geräten

Ca. 38 m² Büro im Keller mit eigenem Zugang ? perfekt für Homeoffice

Ausgebauter Keller mit zusätzlichen Nutz- und Lagerräumen

Freistehende Designer-Badewanne im Hauptbadezimmer

Begehrter Kleiderschrank

Carport mit E-Auto-Ladestation sowie Garage

Zwei Zufahrten zum Grundstück und ca. 1.091 m² Grundfläche

Laufend modernisiert (Fenster, Böden, Heizung, Außenbereiche)

Ruhige Wohnlage mit direktem Zugang zu Natur und Freizeitmöglichkeiten

Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Tag dort ankommen, wo andere ihre Auszeit verbringen:

Morgens die Ruhe der Natur genießen, tagsüber in stilvoll modernisierten Räumen entspannen und abends mit Blick ins Grüne den Alltag hinter sich lassen.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Haus und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1091m²

Wohnfläche: 350m²

Zimmer: 9.5

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Ofen

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 173.92m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.3m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Nebenkosten: 480€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com