



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37071

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 220000€

Straße:

8503 Lannach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tomislav Bosankic

Tel: +43 660 6095 100

tomislav.bosankic@altamonte.at

Grundfläche: 937m²

Wohnen im Grünen - Wunderschönes Baugrundstück mit 937m² für Ihr Eigenheim in idyllischer Weststeiermark



Ruhe, Aussicht und reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag in ländlicher Einfamilienhausumgebung in der wunderschönen Weststeiermark. Innerhalb von 20 Minuten in Graz!

Das Sonnige und wunderschöne Grundstück mit Idyllischer Amtosphäre ist umgeben von Wäldern und Natur, sowie einem Fernblick auf die schöne umliegende Landschaft der Weststeiermark. Das 937m² große Grundstück eignet sich perfekt für Familien, mit dem Traum Ihr Eigenheim in absoluter Ruhelage zu bauen und die Möglichkeit zu haben, schnell in der Stadt Graz zu sein. Eine Entwurfsplanung für zwei Einfamilienhäuser liegt vor, noch nicht baubewilligt, damit Sie Ihren

wünschen entsprechend planen können. Durch eine leichte Hanglage bietet sich auch ein wunderschöner Ausblick und durch die Süd-Östliche Ausrichtung können Sie in Zukunft den Sonnenaufgang, sowie ganztags die Sonne genießen.

Widmung: Allgemeines Wohnen mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Somit ist voraussichtlich eine Bruttogeschoßfläche von ungefähr 375 m² realisierbar. Daher bietet sich die Möglichkeit ihr Traumhaftes Einfamilienhaus zu planen, oder auch zwei Einheiten vorzusehen (perfekt für Großfamilien geeignet). Hierzu bietet sich auch ein Angebot einer Baufirma an, welche Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben unterstützt und den Bau kosteneffizient ausführt.

Sichern Sie sich noch Heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vormerken. Wir unterstützen auch gerne bei Fragen rund um das Thema Finanzierung - Auch ohne Eigenkapital möglich!

Kontaktieren Sie jetzt unseren Immobilienberater, Herrn Tomislav Bosankic, unter +43 6606095100 oder per Mail auf tomislav.bosankic@altamonte.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.500m Kinder < Schulen

<2.000m Kindergarten <5.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.500m Sonstige Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Polizei

<2.500m Post <2.500m Verkehr Bus <2.000m Autobahnanschluss

<4.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 937m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Tomislav

Nachname: Bosankic

Tel.: +43 660 6095 100

E-Mail: tomislav.bosankic@altamonte.at