



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201440

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:752.5€

Straße:

8295 Sankt Johann in der Haide

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 85.47m²

Sensationelle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon



Zur Vermietung gelangt eine sensationelle 4-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im EG eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 85,47 m². Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen ca. 7,44 m² großen Vorraum. Die ersten beiden Türen auf der linken Seite führen Sie zu den ersten zwei Schlafzimmern der wunderbaren Wohnung. Diese haben jeweils ca. 11,23 m² und 8,16 m². Wenn Sie dem Vorraum geradeaus folgen gelangen Sie durch eine Tür in einen weiteren Vorraum, welcher zu den übrigen Räumen der Immobilie führt. Geradeaus befindet sich die Wohnküche, welche eine Größe von ca. 27,74 m² aufweist. Diese ist das Herz der Wohnung und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Außerdem ist der ca. 4,96 m² große Balkon von hier aus erreichbar. Das dritte und größte Schlafzimmer befindet sich vom Vorraum aus auf der linken Seite. Dieses hat ca. 13,95 m². Gegenüber befinden sich zwei weitere

Türen, welche einerseits zu dem Abstellraum und andererseits zu dem Badezimmer führen. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, eine Toilette und ein Waschmaschinenanschluss.

Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr Gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

[illegible]

Eckdaten

Wohnfläche: 85.47m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 60m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 752.5€

Nebenkosten: 167.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at