



Inserat ID: 174392

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:619.17€

Straße:

8295 Sankt Johann in der Haide

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 73.91m<sup>2</sup>

## Tolle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Zur Vermietung gelangt eine große 2-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im 2. OG eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 69,87 m<sup>2</sup>. Sie betreten die wunderschöne 2-Zimmer Wohnung und gelangen in einen geräumigen Vorraum mit ca. 8,93 m<sup>2</sup>. Dieser bietet aufgrund seiner Größe ausreichend Platz für jegliche Garderobe. Auf der linken Seite finden Sie eine Tür, welche zum Badezimmer führt. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und eine Toilette. Am Ende des Vorraumes befinden sich zwei weitere Türen. Eine davon führt Sie in das ca. 18,05 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer, welches einen eigenen Zugang zu dem ca. 6,18 m<sup>2</sup> großen Balkon hat. Die andere Tür führt Sie in die ca. 22,16 m<sup>2</sup> große Wohnküche, welche ebenfalls einen Zugang zu dem Balkon hat. Die Küche ist vom Wohnbereich räumlich durch eine Trennwand abgegrenzt. Die Wohnküche geht fließend in einen



## Eckdaten

Wohnfläche: 73.91m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 60m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.95m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 619.17€

Nebenkosten: 115.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)