

Inserat ID: 192616

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:536.89€

Straße:

8295 Sankt Johann in der Haide

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 53.76m<sup>2</sup>

## Grandiose 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Bahnhofsnähe



Zur Vermietung gelangt eine grandiose 2-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide. Die Immobilie befindet sich im 1. OG eines vierstöckigen Gebäudes und hat ca. 53,76 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung bietet sich ideal für Pärchen oder Singles an. Sie betreten die Wohnung durch einen ca. 5,20 m<sup>2</sup> großen Vorraum; von hier aus erreichen Sie sämtliche Räume der gemütlichen 2-Zimmer Wohnung. Links finden Sie das Badezimmer, welches über eine Dusche, eine Toilette und einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Geradeaus finden Sie das Schlafzimmer, rechts die Wohnküche. Letztere bietet mit ihren ca. 21,55 m<sup>2</sup> ausreichend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Das Schlafzimmer hat ca. 14,06 m<sup>2</sup> und beide Zimmer verfügen über einen Zugang zu dem großzügigen, ca. 7,88 m<sup>2</sup> großen Balkon. Sämtliche Wohnräume sind mit einem wunderschönen

Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen verlegt.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl national - Tel: 0664 336 0836 international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail:

kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.76m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 60m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.95m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 536.89€

Nebenkosten: 113€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at